



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE OO.PP.PIEMONTE - VALLE D'AOSTA - LIGURIA
SEDE COORDINATA DI GENOVA

LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE

OGGETTO: DPR n°383/94 Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art.81 DPR 616/77 e s.m. e i. -
 Lavori di ripristino di tre prospetti di Palazzo Serra compresa l'annessa torre Nord della porta dei
 Vacca Piazza Santa Sabina, 2 - 16126 Genova - Importo intervento: € 2.000.000,00=

Visti:

- la nota in data 15 febbraio 2018, con cui veniva chiesto, da parte dell'Università degli Studi di Genova, l'attivazione della procedura di perfezionamento dell'intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77, per il progetto dei lavori di ripristino di tre prospetti di Palazzo Serra compresa l'annessa torre Nord della porta dei Vacca Piazza Santa Sabina, 2 - 16126 Genova;
- la legge 127/97, art.17;
- l'attivazione della procedura ai sensi del DPR 383/94, della legge n° 241/90 e integrata dall'art.17 comma 6 della legge n° 127/97;
- il verbale della Conferenza dei Servizi in data 1 marzo 2018, sottoscritto dai rappresentanti delle Amministrazioni competenti territorialmente con esito favorevole;
- il parere favorevole dell'AMT di Genova, in data 9 marzo 2018, con prescrizioni e raccomandazioni;
- l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le province di Imperia, la Spezia e Savona, prot. n° 19163 in data 22 agosto 2018, contenente prescrizioni;
- il parere favorevole del Comune di Genova, prot. n° 323155 del 20 settembre 2018

IL PROVVEDITORE

competente della procedura di cui al DPR 383/94, ai sensi della Legge 241/90 come integrata dall'art.17 comma 6 della Legge 127/97, **DICHIARA**, sulla scorta degli atti esaminati e dei pareri acquisiti, perfezionata l'intesa per la realizzazione dell'opera indicata in oggetto, con l'osservanza delle prescrizioni formulate dagli Enti interessati sul progetto definitivo e salva l'acquisizione, sul progetto esecutivo, degli eventuali nulla osta e permessi previsti dalle vigenti normative in materia.

Eventuali determinazioni contrarie al presente Provvedimento, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle vigenti norme.

Prot. n° ~~11079~~ 1114
 del ~~02/10~~ 2018
 Allegati: n° 3 pareri

IL PROVVEDITORE

(Dr. Arch. Roberto Ferrazza)

Roberto Ferrazza



RINA



PENTIMALLI/mp





COMUNE DI GENOVA

Genova 20.09.2018
 Prot. n. 323255

Ministero delle Infrastrutture
 Provveditorato Interregionale
 alle Opere Pubbliche
 Piemonte-Valle d'Aosta-Liguria
 Sede Coordinata di Genova
 Viale Brigate Partigiane 2
 16129 Genova Fax 010 540017

Regione Liguria
 Dipartimento Territorio, Ambiente,
 Infrastrutture e Trasporti
 Vice Direzione Generale
 Territorio
 Settore Urbanistica
 Via Fieschi, 15
 16121 Genova Fax 010 5488746

Soprintendenza Archeologica
 Belle Arti e Paesaggio per la Città
 Metropolitana di Genova e le Province di
 Imperia, La Spezia e Savona
 Via Balbi, 10
 16128 Genova Fax 010 2461937

Oggetto: DPR n.383/94, DPR n.616/77 (art.81) – Lavori di ripristino di tre prospetti di Palazzo Serra compresa l'annessa torre Nord della Porta dei Vacca – Piazza Santa Sabina 2

Ente Proponente: Università degli studi di Genova
 Seduta referente del 1/3/2018

Con riferimento all'oggetto ed a seguito del trasferimento al Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Piemonte-Valle d'Aosta-Liguria, Sede Coordinata di Genova, delle funzioni di accertamento di conformità urbanistica, ex art. 14ter, comma 2 L.n.241/1990, modificato ex art. 17, comma 6 della L.127/1997, come modificato con legge n. 340/2000, si trasmette in allegato la relazione urbanistica della Direzione Urbanistica del Comune di Genova.

Distinti saluti.

Il Funzionario Tecnico
 Arch. Gianfranco Di Maio

GENOVA
 MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Urbanistica
 Via Di Francia 1 14mo piano stanza 19 | 16149 Genova |
 Tel 0105577776 - 77141 - 77773 - Fax 0105577861 | conferenzeservizi@comune.genova.it |



COMUNE DI GENOVA

Direzione Urbanistica

*Lavori di ripristino di tre prospetti di Palazzo Serra compresa
l'annessa torre Nord della Porta dei Vacca Piazza Santa Sabina 2*

Relazione Urbanistica

Intesa Stato/Regione

Ente Proponente: Università degli studi di Genova

C.d.S. Referente del 1/3/2018

(ns. rif. Int. 1/18)

19 Settembre 2018



COMUNE DI GENOVA

L'intervento riguarda il ripristino di tre prospetti del Palazzo Serra e della torre Nord della Porta dei Vacca attualmente in stato di degrado, e il restauro di gran parte dei serramenti esterni dell'edificio.

Il PUC vigente comprende l'edificio nei Servizi pubblici territoriali e di quartiere SIS-S di valore storico paesaggistico mentre la torre è compresa in Ambito di conservazione del centro storico urbano AC-CS.

Data la sua valenza storica Palazzo Serra risulta assoggettato a vincolo monumentale.

Trattandosi di opere di scarsa rilevanza urbanistica si esprime, per quanto di competenza, nulla osta all'intervento proposto.

Si ritiene necessario infine che prima della messa in pristino del cantiere siano opportunamente concordate con i competenti Uffici le modalità di occupazione del suolo.

Il Funzionario dei Servizi Tecnici
Geom. Domenico Minniti

Il Funzionario Tecnico
Arch. Gianfranco Di Maio

Il Direttore
Arch. Laura Petacchi



*Ministero dei beni
e delle attività culturali
e del turismo*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
E LE PROVINCE DI IMPERIA, LA SPEZIA E SAVONA

Prot. MBAC-SABAP-LIG *18163*

Cl. 34.19.04/113.89

Allegati

OGGETTO: COMUNE DI GENOVA -

Monumento: Palazzo Serra in piazza Santa Sabina, 2 - Proprietà Università di Genova - MON019
Prè

ART21c4

D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, art.21, c.4: *autorizzazione ad opere e lavori.*

Lavori di ripristino di tre prospetti di Palazzo Serra, compresa l'annessa torre di Porta dei Vacca

Sez. GEA Foglio 81, Particella 32

A RISCONTRO dell'istanza inoltrata da codesto spettabile Ente il 06/07/2018 con nota protocollo 46402, qui pervenuta in data 06/07/2018 ed assunta al protocollo col n. 15647 in data 09/07/2018 volta a chiedere l'autorizzazione *Lavori di ripristino di tre prospetti di Palazzo Serra, compresa l'annessa torre di Porta dei Vacca.*

AI SENSI di quanto previsto dall'art. 21, comma 4 del D. Lgs 22.01.2004 n° 42 e ss.mm.ii., *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio nonché dal D. Lgs 18.04.2016 n° 50 e ss.mm.ii., Codice dei Contratti e dal Decreto del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo del 22.08.2017 n° 154, Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs n° 42/2004;*

ESAMINATA la documentazione qui pervenuta;

VALUTATO che le opere in progetto, allo stato attuale delle conoscenze, risultano compatibili con le esigenze di tutela monumentale del bene culturale in oggetto;

QUESTA SOPRINTENDENZA AUTORIZZA

la realizzazione delle opere previste, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti, subordinando l'efficacia del presente titolo alla piena osservazione delle seguenti prescrizioni.

Gli intonaci antichi dovranno essere conservati e consolidati. È ammessa la sostituzione delle sole porzioni effettivamente ammalorate ed irrecuperabili, o di quelle realizzate in epoche recenti con malte cementizie, previo accurato esame diagnostico chimico-mineralogico e mappatura dello stato di conservazione.

La pulitura della pellicola pittorica superficiale da ogni impurità e residui di smog sia condotta preliminarmente mediante



Palazzo Reale, Via Balbi 10 - 16126 Genova.
Tel. +39 010 27181
E-mail: sabap-lig@beniculturali.it
PEC mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

Genova. 22 AGO. 2018

21
Prof. Paolo Comaducci
 Rettore Pro-tempore
Università degli Studi di Genova
Area Sviluppo Edilizio
Via Balbi, 5
16126 - Genova
PEC:

epc
Comune di Genova
Settore Approvazione e Progetti e Controllo Attività
Edilizia
Via di Francia 1
16149 Genova
PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

spazzolatura eseguita con spazzole di setola morbida e, successivamente, mediante lavaggio con acqua nebulizzata e demineralizzata a moderata pressione; nei casi più ostinati si prevedano impacchi di polpa di cellulosa saturata con una soluzione di acqua demineralizzata, carbonato d'ammonio e tensioattivi neutri, da sottoporre a preventiva campionatura. Eventuali microsabbiature sono ammissibili solo se effettuate a moderata pressione con inerti teneri (talco, pomice, olivina) e da personale di provata capacità ed esperienza.

Il consolidamento in profondità degli intonaci e l'ancoraggio degli strati superficiali privi di coesione a quelli sottostanti ed alla muratura di supporto siano effettuati con iniezioni di malta a base di calce, laterizio macinato e polvere di marmo, previo lavaggio delle superfici da far riaderire con iniezioni di una soluzione di acqua ed alcool metilico. L'ancoraggio potrà essere migliorato mediante l'uso di perni in acciaio inox o barrette in vetroresina, posti in opera in fori preventivamente eseguiti mediante trapani a rotazione.

Le nuove porzioni di muratura e di intonaco dovranno essere realizzate con malta di calce (aerea o idraulica), senza l'introduzione di leganti cementizi, e inerti di varia granulometria, selezionati ed accuratamente lavati. La stesura dell'intonaco dovrà avvenire a più strati, seguendo le irregolarità della muratura senza procedere a regolarizzarne la superficie. È da escludere, pertanto, l'uso di punti e linee di lista. Lo strato finale sarà lisciato con la cazzuola o con il frattazzo di legno, previa esibizione di campionatura della lavorazione.

I colori dovranno essere a base di latte di calce pigmentata con terre naturali o ossidi inorganici. Sono ammessi anche i colori ai silicati puri di potassio o di sodio, stesi a più mani con velatura finale a trasparenza effettuata a pennello o a tampone o a spugna. La definizione del colore dovrà provenire da campionature realizzate sulla base dei risultati delle indagini già effettuate.

Le sostituzioni di stipiti, architravi e davanzali dovranno essere concordate in fase di cantiere con questo ufficio.

Questa Soprintendenza dovrà essere contattata nei tempi opportuni nel corso dell'intervento per poter seguire lo stesso in corso d'opera e dare in tale sede tutte le indicazioni necessarie ed opportune per una migliore riuscita del restauro.

A lavori ultimati, ai sensi del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii - Codice degli Appalti - art.109 comma 9, dovrà essere trasmesso un consuntivo scientifico predisposto dal direttore dei lavori o, nel caso di interventi su beni culturali mobili, superfici decorate di beni architettonici e a materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico artistico o archeologico, da restauratori di beni culturali, ai sensi della normativa vigente, quale ultima fase del processo della conoscenza e del restauro e quale premessa per il futuro programma di intervento sul bene; i costi per la elaborazione del consuntivo scientifico sono previsti nel quadro economico dell'intervento; inoltre dovrà essere trasmessa la documentazione grafica e fotografica dello stato del manufatto prima, durante e dopo l'intervento.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 15, comma g del Testo Unico delle Imposte sui Redditi, ai fini della detrazione delle spese sostenute dai soggetti obbligati alla manutenzione, protezione o restauro delle cose vincolate è obbligatoria la certificazione della necessità delle spese di competenza di quest'ufficio. L'assenza della documentazione di fine lavori di cui sopra comporterà a perdita del diritto alla detrazione per le spese sostenute.

I lavori di restauro dovranno essere effettuati da impresa o da restauratori di provata esperienza qualificati nella categoria OG2 ai sensi del D.M. 154/2017 - Regolamento Appalti. Per lavori di importo inferiore a 150.000 EURO è ammesso il possesso dei requisiti di cui all'articolo 12 del citato Regolamento.

I lavori di restauro delle superfici decorate dovranno essere effettuati da impresa o da restauratori di provata esperienza qualificati nella categoria OS2 ai sensi del D.M. 154/2017 - Regolamento Appalti. Per lavori di importo inferiore a 150.000 EURO è ammesso il possesso dei requisiti di cui all'articolo 12 del citato Regolamento.

Si precisa che la presente autorizzazione non configura ipotesi di concessione edilizia o di altri pronunciamenti di competenza comunale.

Si invita a comunicare per iscritto a questa Soprintendenza la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa appaltatrice e quello del direttore dei lavori.

Delle due copie cartacee del progetto pervenute, una è trattenuta agli atti, l'altra è resa disponibile al Richiedente, che potrà ritirarla direttamente o per delega presso lo scrivente Ufficio nei seguenti orari: **Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle 9,00 alle 13,00.** Si restituisce la copia in più.

Il Soprintendente
Vincenzo Tinè

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Architetto Carla Arcolao
E-mail: carla.arcolao@beniculturali.it



Palazzo Reale, Via Balbi 10 - 16126 Genova
Tel +39 010 27181
E-mail: sabap-lig@beniculturali.it
PEC mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

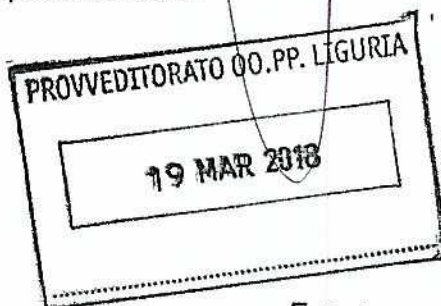
Papillo

Direzione Movimento

Genova, 9 marzo 2018

AMT Genova

Azienda Mobilità e Trasporti SpA
Via L. Montaldo, 2
16137 Genova, Italia
Cap. Soc. € 11.426.013 i.v.
Reg. Imp./P.IVA/CF 03783930104
T > [+39] 010 558114
F > [+39] 010 5582400
E > amtspa@amt.genova.it
W > www.amt.genova.it



E, p. c.

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale alle OO. PP.
Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria
SEDE COORDINATA DI GENOVA
Viale Brigate Partigiane, 2
16129 Genova

Direzione Mobilità del Comune di Genova
Via di Francia, 1
16149 Genova
Settore Regolazione

Comando Polizia Municipale
Via di Francia, 3
16149 Genova

Oggetto: DPR n° 383/94, DPR 616/77 (art. 81) – Lavori di ripristino di tre prospetti di Palazzo Serra, compresa l'annessa Torre Nord della Porta del Vacca Piazza Santa Sabina, 2 – 16126 Genova.

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto, dall'analisi degli elaborati grafici pervenuti, per la parte di competenza, si esprime parere favorevole alla realizzazione degli interventi previsti.

Ricordando tuttavia che, in concomitanza di uno dei prospetti di Palazzo Serra, prospiciente via delle Fontane, insiste la nostra rete aerea di alimentazione dei mezzi filobus, risulterà necessario contattare preventivamente il nostro tecnico responsabile Sig. Luca Casamassima al numero 338 19 61 413 per verificare e concordare gli interventi di messa in sicurezza eventualmente opportuni.

In ogni caso, si ricorda che durante tutte le fasi di realizzazione dei lavori che saranno eseguiti, dovrà essere sempre garantita la percorribilità da parte dei nostri bus in transito in via delle Fontane.

Eventuali modifiche di percorso che dovessero rendersi temporaneamente necessarie, a carico delle nostre linee, dovranno essere preventivamente concordate con la scrivente, la competente Direzione Mobilità e Traffico del Comune di Genova e il Comando di Polizia Municipale.

Restando a disposizione per ogni ulteriore altro chiarimento dovesse ritenersi necessario, ci è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

AMT S.p.A.

Il Direttore Movimento

(Ivana Toso)