



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche

Sicilia e Calabria

Piazza Verdi n.16 - 90138 Palermo

CONFERENZA DI SERVIZI

(Palermo 19 Giugno 2018)

VERBALE

OGGETTO: Rifunionalizzazione dell'ex Ospedale Militare di Palermo delle palazzine identificate con le sigle "B, C e I" all'interno della Caserma "Michele Ferrara" ex Villa Stagno, sita in Corso Calatafimi, 404 - Allokazione dei reparti dell'Arma dei Carabinieri - Progetto Esecutivo – Conferenza di servizi ai fini dell'accertamento della conformità urbanistica [DPR 383/94 e s.m.i – L. 241/90 e s.m.i. – D.Lgs 50/2016].

PREMESSO:

- che in data 24/10/2016 n. 7794 di rep. è stata stipulata, tra questo Provveditorato Interregionale OO.PP. Sicilia - Calabria e l'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Sicilia, una convenzione relativa all'affidamento delle attività di progettazione, di affidamento dei lavori, di direzione e contabilità dei lavori, nonché di affidamento di tutte le attività e funzioni proprie della Stazione Appaltante dei lavori in oggetto indicati;
- che, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, e' fatto dallo Stato di intesa con la Regione interessata, entro sessanta giorni dalla richiesta da parte dell'amministrazione statale competente.
- che, pertanto, con nota prot. n. 13090 del 23/05/2018, questo Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria, ai fini dell'accertamento della conformità urbanistica, ha indetto per il giorno 19/06/2018, ore 11:00, presso la Sala del Comitato Tecnico Amministrativo della propria sede sita in Piazza G. Verdi n° 16, la Conferenza dei Servizi;
- che in precedenza erano stati acquisiti:
 - ✓ parere favorevole n° 217/S15.3 in data 17/01/2018 della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Palermo;
 - ✓ parere favorevole con prescrizioni n° 3093 in data 13/12/2017 dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo;
- che, in linea generale, il progetto prevede la manutenzione straordinaria di tre palazzine esistenti all'interno dell'ex Ospedale Militare "M.O. Michele Ferrara" di Palermo, sito in Corso Calatafimi n° 404, identificate con le lettere "B", "I" e "C" al fine di destinarlo alle esigenze dell'Arma dei Carabinieri;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI DA' ATTO DI QUANTO SEGUE

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 19 (diciannove) del mese di Giugno in Palermo, presso la sede del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria in Piazza G. Verdi n°16, si è aperta la riunione della Conferenza dei Servizi indetta per i lavori indicati in oggetto, sotto la Presidenza dell'Ing. Giovanni Coppola, all'uopo delegato con O.d.S. n° 5/2018 del Provveditore Interregionale per le Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria, coadiuvato dalla Dr.ssa E. Randazzo, dal Funz. - arch. R. Alamia e dal F.T. geom. A. Cacioppo con funzione di segretario.

Si procede alla verifica dei soggetti convocati e quelli presenti alla conferenza di servizi (allegato foglio firma n. 3).

Sono presenti, a mezzo di propri rappresentanti, i seguenti Enti/Amministrazioni:

- ✓ Comando Legione Carabinieri Sicilia – Te. Col. Marco Cuccuini – amministrazione usuaria;
- ✓ Comune di Palermo – Arch. Nicola Di Bartolomeo, Arch. Paolo Porretto, Ing. Edoardo Intravaia;
- ✓ Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Sicilia – Ing. Fabrizio F. Buscemi;
- ✓ Assessorato Regionale Territorio e Ambiente-Dipartimento Regionale dell'Urbanistica – Ing. Salvatore Catania il quale interviene quale unico rappresentante per la Regione Sicilia giust. D.P. n. 571/gab del 18/06/2018;
- ✓ Ing. Vito Misuraca – progettista incaricato;

mentre risulta assente il Rappresentante della Prefettura di Palermo.

Alle ore 10:20 il Presidente ing. Giovanni Coppola apre la Conferenza dei Servizi, ringraziando gli intervenuti per la collaborazione, fin qui, prestata e riepilogando i pareri ed i nulla osta fino ad oggi acquisiti, invita il progettista ad illustrare il progetto in esame.

Il progettista, ing. Vito Misuraca, illustra il progetto in particolare si sofferma sulla palazzina "C", ubicata all'interno della corte della palazzina "B", la quale verrà demolita e ricostruita centralmente alla corte interna, senza aumenti di volume; tale scelta è maturata a seguito di un continuo confronto con i funzionari della Soprintendenza. Riferisce, inoltre, che è stata effettuata una approfondita campagna di indagini al fine di avere un maggiore livello di conoscenza possibile delle strutture esistenti.

Prende la parola l'Arch. Nicola Di Bartolomeo, il quale legge il parere favorevole della Soprintendenza soffermandosi sulla compatibilità degli interventi con la valenza monumentale del complesso e sull'esigenza che i lavori di scavo siano seguiti da un archeologo professionista. Considerato il tipo di intervento l'Arch. Nicola Di Bartolomeo, supportato dall'Arch. Paolo Porretto, esprime parere favorevole in ordine all'approvazione del progetto (allegato modulo parere n. 1).

Interviene l'Ing. Salvatore Catania il quale prende atto della conformità urbanistica dell'intervento con il parere favorevole espresso dal Comune di Palermo. Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 65/1981 il Comune di Palermo dovrà trasmettere, per conoscenza, all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente copia del progetto con l'attestazione di conformità allo strumento urbanistico vigente.

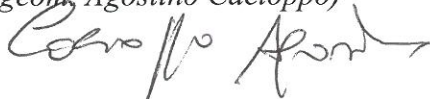
Il Presidente, ringraziando tutti i soggetti intervenuti, chiude la Conferenza dei Servizi alle ore 10:50.

Il Presidente rappresenta, infine, che le risultanze dell'odierna riunione saranno oggetto di apposito provvedimento da parte del Provveditore Interregionale; il citato atto sarà pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'albo pretorio on-line del Comune di Palermo e della Regione Sicilia.

Il presente documento, redatto in unica copia, è composto da n° 3 (tre) pagine oltre copia dei pareri resi.

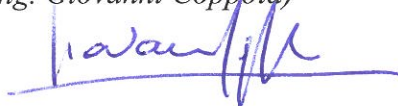
IL SEGRETARIO

(geom. Agostino Cacioppo)



IL PRESIDENTE

(Ing. Giovanni Coppola)





ALL. 1

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche
Sicilia-Calabria

Piazza Verdi, 16 - Palermo

CONFERENZA DI SERVIZI (Palermo 19 giugno 2018)

OGGETTO: Palermo – Rifunionalizzazione dell'ex Ospedale Militare di Palermo delle palazzine identificate con le sigle "B, C e I" all'interno della Caserma "Michele Ferrara" ex Villa Stagno, sita in Corso Calatafimi, 404 - Allocations dei reparti dell'Arma dei Carabinieri - Progetto Esecutivo - Scheda patrimoniale PAB 0190 - Codice C.U.P.: D79J16001390001 –
Accertamento della conformità urbanistica e l'acquisizione di ogni ulteriore autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato necessario alla realizzazione ed esercizio dell'opera. [DPR 383/94 e s.m.i – L. 241/90 e s.m.i. – D.Lgs 50/2016].

Amministrazione di appartenenza: COMUNE DI PALERMO

Sig: ARCH. NICOLO DI BARSOLORO

MODULO per PARERE

(riscrivere l'espressione scelta a fianco di quella prestampata)

FAVOREVOLE / ~~SFAVOREVOLE~~

FAVOREVOLE

(riservato ai Comuni)

per quanto riguarda l'inserimento del progetto in esame nei confronti degli strumenti urbanistici comunali vigenti, si dichiara che l'opera risulta:

(riscrivere l'espressione scelta a fianco di quella prestampata)

CONFORME / ~~DIFFORME~~

✓

(eventuale) Atto formale (delibera/decreto/altro) n° del

Testo del parere espresso in conferenza da allegare al verbale: FAVOREVOLE

Re 19/06/2018

FIRMA [Signature]



ALL. 2

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche
Sicilia-Calabria

Piazza Verdi, 16 - Palermo

CONFERENZA DI SERVIZI (Palermo 19 giugno 2018)

OGGETTO: Palermo – Rifunionalizzazione dell'ex Ospedale Militare di Palermo delle palazzine identificate con le sigle "B, C e I" all'interno della Caserma "Michele Ferrara" ex Villa Stagno, sita in Corso Calatafimi, 404 - Allocazione dei reparti dell'Arma dei Carabinieri - Progetto Esecutivo - Scheda patrimoniale PAB 0190 - Codice C.U.P.: D79J16001390001 –
Accertamento della conformità urbanistica e l'acquisizione di ogni ulteriore autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato necessario alla realizzazione ed esercizio dell'opera. [DPR 383/94 e s.m.i – L. 241/90 e s.m.i. – D.Lgs 50/2016].

Amministrazione di appartenenza:

ASS. TO REG. SICILIANA TERR.
E. AMBIENTE - D.P. REG. URBANISTICO

Sig:

CATANIA SALVATORE

MODULO per PARERE

(riscrivere l'espressione scelta a fianco di quella prestampata)

FAVOREVOLE / ~~SFAVOREVOLE~~

(riservato ai Comuni)

per quanto riguarda l'inserimento del progetto in esame nei confronti degli strumenti urbanistici comunali vigenti, si dichiara che l'opera risulta:

(riscrivere l'espressione scelta a fianco di quella prestampata)

CONFORME / DIFFORME

(eventuale) Atto formale (delibera/decreto/altro) n° del

Testo del parere espresso in conferenza da allegare al verbale:

Visto il parere
favorevole dell'Am. Comunale e
l'attestazione di conformità urbanistica delle opere
da realizzare. Ai sensi dell'art. 6 della Lr. 65/81
il Comune di Palermo deve trasmettere copia
del progetto in tre esemplari di conformità.

FIRMA

f. Catania

ALL. 3

PALERMO – RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX OSPEDALE MILITARE DI PALERMO DELLE PALAZZINE IDENTIFICATE CON LE SIGLE "B, C E I" ALL'INTERNO DELLA CASERMA "MICHELE FERRARA" EX VILLA STAGNO, SITA IN CORSO CALATAFIMI, 404 - ALLOCAZIONE DEI REPARTI DELL'ARMA DEI CARABINIERI - PROGETTO ESECUTIVO - SCHEDA PATRIMONIALE PAB 0190 - CODICE C.U.P.: D79J16001390001 - CONFERENZA DI SERVIZI DEL 19 GIUGNO 2018			
AMMINISTRAZIONE/ENTE	COGNOME E NOME	ESTREMI EVENTUALE DELEGA	FIRMA
Prefettura di Palermo UTG Ufficio di Gabinetto - Segreteria del Prefetto Via Cavour n° 6 - 90133 - Palermo	.....	.....	.....
Comando Legione Carabinieri Sicilia Comandante Gen. B. Riccardo Galletta Corso Vittorio Emanuele, 475 - 90134 - Palermo	TEN. COL. MAREO CUCUINI	.....	Mareo Cucuini
Comune di Palermo Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale Via Ausonia n° 69 - 90146 - Palermo	DI BARSOLONE NICOLA	.....	Nicola Di Barsolone
Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia Servizi Tecnici - Sede di Palermo Piazza Marina - Salita Intendenza n.2 - 90133 - Palermo	ACBUSEBU FRANCESCO	.....	Francesco Acbusebu
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti Dirigente Generale Dott. Fulvio Bellomo Via Leonardo da Vinci, 161 - 90145 - Palermo	↑ .....	↑ .....	.....
Assessorato Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica Servizio 2 - Affari Urbanistici Sicilia Occidentale Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo	CATANIS SALVATORE ↓	DPRS n. 579 del 08/06/2018 ↓	Salvatore Catanis
Regione Siciliana - Presidenza Segreteria Generale Piazza Indipendenza, 21 - 90129 Palermo	.....	.....	.....

PROGETTISTA VARIO & MISURACA ING. GRA VITO MISURACA

FUNZIONARIO ARCH. PAOLO PORRETTO

FUNZIONARIO COMUNE PALERMO ING. EDUARDO INTASVIA

.....