



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL
PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA
SEDE DI TORINO - UFFICIO TECNICO
Corso Bolzano n. 44 – Torino
tel. 011 5750218-216

CONFERENZA DEI SERVIZI del 10 gennaio 2018

OGGETTO: Immobile sito a Saint Pierre (AO) – Rue du Petit Saint – Bernard nn. 5 e 7 di proprietà del Fondo Lire U.N.R.R.A. Lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo dell'ex "Hotel Lanterna". Conferenza dei servizi per il raggiungimento dell'intesa Stato – Regione ai sensi del D.P.R. n. 182 del 22.02.1982.

Ente proponente: Ministero dell'Interno

VISTO:

- il D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;
- D.P.R. n. 182 del 22.02.1982;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni in materia di conferenze dei servizi;
- la legge n. 537 del 24.12.1993 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure autorizzative delle opere di interesse statale di cui all'art.81 del D.P.R. n. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n.72 dell'11 febbraio 2014 "Regolamento di organizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" e il Decreto Ministeriale 4 agosto 2014 n. 346 di attuazione che indicano i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche quali organi preposti agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016 n. 127 "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124".

PREMESSO

- che il Ministero dell'Interno – Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione – con nota prot. n. 9491 del 04.12.2017 ha chiesto a questo Provveditorato di dare seguito all'iter procedurale per il raggiungimento dell'intesa Stato – Regione relativa all'intervento con la convocazione di apposita

conferenza dei servizi, rappresentando, in merito alla controversia sulla proprietà dell'immobile in oggetto, che l'Avvocatura Distrettuale dello Stato ha sottolineato che la sentenza della Corte d'Appello di Torino rep. n. 1194/2017 del 23.05.2017, ancorchè non passata in giudicato, ha annullato la sentenza di primo grado emessa dal Tribunale di Torino in primo grado, con effetto di far retroagire la situazione all'epoca anteriore all'instaurazione del giudizio, conferendo al Ministero la facoltà di disporre del bene in questione come se il contenzioso non si fosse mai instaurato, salva successiva riforma della stessa in sede di giudizio di Cassazione;

- che pertanto questo Provveditorato con nota prot. n. 8598 del 19.12.2017 ha attivato la procedura di intesa Stato – Regione ai sensi del D.P.R. n. 383/1994 e s.m.i. per l'approvazione del progetto in argomento, convocando apposita conferenza dei servizi per il giorno 10 gennaio 2018;

TUTTO CIO' PREMESSO

In data 10 gennaio 2018 è convenuta alla conferenza dei servizi, presieduta dal Provveditore alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria Dott. Arch. Roberto Ferrazza, coadiuvato dai funzionari tecnici Arch. Alessandro Mancini e Arch. Massimiliano Sacco, la rappresentante del Ministero dell'Interno – Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione Dott.ssa Alessandra Pascarella. Risultano assenti i rappresentanti dell'Amministrazione Regionale della Valle d'Aosta e del Comune di Saint Pierre.

Il Provveditore prende atto che sono pervenute le seguenti comunicazioni:

- nota prot. n. 7/LEG del 02 gennaio 2018 del Dipartimento legislativo e legale – Avvocatura regionale della Regione Autonoma Valle d'Aosta nella quale si dichiara che il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti risulta sprovvisto di titolarità in relazione al procedimento per il raggiungimento dell'intesa Stato-Regione non essendo passata in giudicato la sentenza della Corte d'Appello di Torino n. 1149/2017, relativa alla titolarità del bene in capo allo Stato. Si chiede inoltre di revocare la convocazione della conferenza dei servizi e si diffidano le Amministrazioni invitate ad assumere iniziative che presuppongano la titolarità in via definitiva dell'immobile oggetto del procedimento (allegato 1);
- nota protocollata in ingresso da questo Provveditorato in data 10.01.2018 n. 93 con cui il Comando Regionale dei Vigili del Fuoco, preso atto di quanto espresso dall'Avvocatura Regionale con la succitata nota, comunica che non parteciperà alla conferenza dei servizi e non esprimerà parere di competenza (allegato 2);
- nota del 9 gennaio 2018 con cui il Comune di Saint Pierre, preso atto di quanto espresso dall'Avvocatura Regionale con la citata nota prot. n. 7/LEG del 02 gennaio 2018, comunica che non parteciperà alla conferenza dei servizi né darà seguito ad altri adempimenti fino a quando non sarà definita la titolarità dell'immobile in argomento (allegato 3).

La conferenza dei servizi prende atto che il Comune di Saint Pierre, in esito alla richiesta prot. n. 8750 del 9.9.2015 di questo Provveditorato, ha rilasciato in data 15.09.2015 il certificato di destinazione urbanistica da cui risulta la conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici vigenti (allegato 4).

La dottoressa Pascarella rimette alla conferenza la nota del 09.01.2018 del Comune di Saint Pierre, di cui viene data lettura, avente come oggetto: "avviso di deposito e consultabilità delle modifiche apportate al nuovo testo preliminare della variante sostanziale al vigente PRGC in adeguamento al PTP e alla L.R. 6 aprile 1998 n.11, a seguito dell'accoglimento di osservazioni da parte del Consiglio Comunale" (allegato 5).

Si prende atto che nella citata nota in data 09.01.2018 il Comune di Saint Pierre comunica di aver dato corso al deposito delle modifiche apportate dalla variante sostanziale al vigente PRGC che interessa, tra l'altro, l'immobile in esame prevedendo l'apposizione di vincoli specifici, anche preordinati all'esproprio.

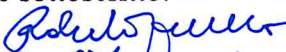
La conferenza dei servizi evidenzia che la variante urbanistica sostanziale avviata dal Comune di Saint Pierre incide su un bene la cui proprietà risulta in capo al Ministero dell'Interno - Fondo Lire UNRRA, come riconosciuto dal Comune stesso nella citata nota del 09.01.2018.

La conferenza dei servizi rileva che, alla data odierna, non è possibile prendere visione della predetta variante urbanistica in quanto l'accesso alla documentazione è previsto a partire dalle ore 8,30 del 23.01.2018.

La conferenza dei servizi si riserva di prendere visione presso il Comune di Saint Pierre del contenuti dell'osservazione n. 10, che incide sulla particella catastale presente al foglio 35 particella n. 74, che contiene il bene in oggetto, e di presentare osservazioni entro il termine indicato del 09.03.2018, ribadendo la rilevanza di mantenere la coerenza della destinazione d'uso urbanistica del bene in questione con le finalità pubbliche istituzionali in ambito socio assistenziale normativamente previste per i beni appartenenti alla Riserva Fondo Lire UNRRA.

La conferenza, infine, ritiene di richiedere l'intervento del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'art.51 del D.P.R. n. 182 del 22.02.1982 nel caso in cui le modifiche apportate dalla variante sostanziale in itinere costituiscano una variazione del regime urbanistico previsto dal vigente PRG Comunale del bene in oggetto, con effetti sulla realizzabilità delle finalità pubbliche socio assistenziali dell'opera proprie del Fondo a cui il bene è asservito.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roberto Ferrazza 
Alessandra Pascarella 
Alessandro Mancini 
Massimiliano Sacco 

All. 1

Région Autonome
Vallée d'Aoste



Regione Autonoma
Valle d'Aosta

Présidence de la Région
Presidenza della Regione

Réf. n° - Prot. n. 7/LEG del 08/01/18
V/ réf. - Vs. rif.

Aoste / Aosta

le

Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti
Provveditorato interregionale per le opere pubbliche
per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria
Sede di Torino - Ufficio tecnico
Corso Bolzano, 44
10121 Torino
ooppiemonteaosta@pec.mit.gov.it

Ministero dell'Interno Dipartimento per le Libertà
Civili e l'Immigrazione
Direzione centrale per gli Affari Generali e per la
Gestione delle Risorse Finanziarie e Strumentali
Area II - Fondo Lire U.N.R.R.A.
Piazza del Viminale, 1
00184 ROMA
dlci.fondounirra@pecdlci.interno.it

Ministero dell'Interno Dipartimento per le Libertà
Civili e l'Immigrazione
Direzione Centrale dei Servizi Civili per
l'Immigrazione e l'Asilo
Piazza del Viminale, 1
00184 Roma
servizi.civili@pecdlci.interno.it

Prefettura di Torino
Piazza Castello, 205/199
10124 Torino
prefettura.prefeto@pec.interno.it

Avvocatura Generale dello Stato
Via dei Portoghesi, 12
00186 Roma
roma@mailcert.avvocaturastato.it

Département législatif et légal
Avvocature de l'Administration régionale
Dipartimento legislativo e legale
Avvocatura regionale

11100 Aoste
1, Place A. Deffeyes
téléphone +39 0165273373
télécopie +39 0165273271

11100 Aosta
1, Piazza Deffeyes
telefono +39 0165273373
telex +39 0165273271

C.F. 80002270074
legislativo_legale@pec.regione.vda.it
.
avvocaturaregionale@regione.vda.it
t



Avvocatura Distrettuale dello Stato
Via Arsenale, 21
10121 Torino
torino@mailcert.avvocaturastato.it

Presidenza della Regione
Sede

Dipartimento Programmazione, risorse idriche e
territorio
Pianificazione territoriale
Sede

Dipartimento Protezione Civile e Vigili del Fuoco
Sede

Comune di Saint-Pierre
Loc. Tache
11010 Saint-Pierre AO
protocollo@pec.comune.saint-pierre.ao.it

Oggetto: Immobile sito a Saint-Pierre (AO) – rue du Petit Saint-Bernard nn. 5 3 7 (ex Hotel Lanterna). Intesa Stato – Regione ai sensi del D.P.R. 182/1982. Convocazione Conferenza dei Servizi.

Con riferimento alla nota prot. n. 0008598 in data 19 dicembre 2017, con la quale codesto Provveditorato ha convocato per il giorno 10 gennaio 2018 la Conferenza dei Servizi finalizzata all'esame del progetto relativo all'immobile di cui si tratta, si rappresenta, reiterando peraltro quanto già comunicato con nota prot. n. 11647 in data 28 giugno 2017 dalla s.o. Pianificazione territoriale, che la sentenza della Corte d'Appello di Torino n. 1149/2017, in quanto di mero accertamento, non ha alcuna efficacia sostanziale fino al passaggio in giudicato della medesima, circostanza, allo stato non verificatasi, essendo pendente giudizio avanti la Corte di Cassazione.

In ragione di quanto sopra, codesta Amministrazione risulta sprovvista di titolarità, sia in relazione al procedimento per il raggiungimento dell'intesa di cui all'articolo 51 del d.P.R. 22 febbraio 1982, n. 182, sia con riferimento alla convocazione e all'espletamento della Conferenza dei Servizi, non sussistendo il presupposto essenziale, caratterizzato dalla definitività della titolarità del bene in capo allo Stato.

Atteso quanto sopra esposto, si chiede di revocare la convocazione della Conferenza dei Servizi in argomento e si diffidano le Amministrazioni in indirizzo ad assumere iniziative



che presuppongano la titolarità in via definitiva dell'immobile in oggetto, e ciò fino all'esito del giudizio.

Distinti saluti.

L'AVVOCATO DIRIGENTE
Riccardo JANS
(documento firmato digitalmente)

A11.2

Région Autonome
Vallée d'Aoste



Regione Autonoma
Valle d'Aosta

Présidence de la Région
Presidenza della Regione

Réf. n° - Prot. n. /VF
V/ réf. - Vs. rif.

Aoste / Aosta

Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti
Provveditorato interregionale per le opere pubbliche
per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria
Sede di Torino -Ufficio tecnico
Corso Bolzano, 44
10121 Torino
oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Ministero dell'Interno Dipartimento per le Libertà
Civili e l'Immigrazione
Direzione centrale per gli Affari Generali e per la
Gestione delle Risorse Finanziarie e Strumentali
Area II-Fondo Lire U.N.R.R.A.
Piazza del Viminale, 1
00184 ROMA
dlci.fondounrra@pecdlci.interno.it

Ministero dell'Interno Dipartimento per le Libertà
Civili e l'Immigrazione
Direzione Centrale dei Servizi Civili per l'Immigrazione e l'Asilo
Piazza del Viminale, 1
00184 Roma
servizi.civili@pecdlci.interno.it

Prefettura di Torino
Piazza Castello, 205/199
10124 Torino
prefettura.prefto@pec.interno.it

Avvocatura Generale dello Stato
Via dei Portoghesi, 12
00186 Roma
roma@mailcert.avvocaturastato.it

Avvocatura Distrettuale dello Stato
Via Arsenale, 21
10121 Torino
torino@mailcert.avvocaturastato.it



Dipartimento protezione civile e vigili del fuoco
Corpo valdostano dei vigili del fuoco

Département de la protection civile
et des sapeurs-pompiers
Corps valdôtain des sapeurs-pompiers
"Semper ubique auxilium ferens"

Corso Ivrea 133 - 11100 Aosta
telefono +39.0165.44444
fax area operativa +39.0165.235636
fax area amministrativa +39.0165.31718

Ufficio prevenzione
telefono +39 0165.528419
vigilfuoco-no@regione.vda.it
vigili.fuoco@pec.regione.vda.it

www.regione.vda.it/vf
C.F. 80002270074



Presidenza della Regione
Sede

Avvocatura regionale
Sede

Dipartimento Programmazione, risorse idriche
e territorio – Pianificazione Territoriale
Sede

Comune di Saint-Pierre
Loc. Tache
11010 Saint-Pierre AO
protocollo@pec.comune.saint-pierre.ao.it

Oggetto: Immobile sito a Saint-Pierre (AO) – Lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo dell'Ex Hotel Lanterna sito in Rue du Petit Saint Bernard nn. 5 e 7. Intesa Stato-Regione ai sensi del D.P.R. 182/1982. Convocazione Conferenza dei Servizi.

In riferimento alla nota prot. 0008598 del 19/12/2017, con la quale codesto Provveditorato ha convocato per il giorno 10/01/2018 la conferenza dei servizi inerente il progetto di cui all'oggetto, e preso atto di quanto espresso dall'Avvocatura regionale con nota prot. n. 7/leg del 02/01/2017 che si allega in copia, si comunica che conseguentemente il Comando Regionale dei Vigili del fuoco non potrà partecipare alla conferenza dei servizi e non potrà esprimere il parere di competenza.

Distinti saluti

Il Funzionario istruttore
Ispettore Antincendi
Stefano Perri
(Documento firmato digitalmente)

Il Comandante
Ing. Coriale Salvatore
(Documento firmato digitalmente)

COMUNE DI SAINT-PIERRE

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA



COMMUNE DE SAINT-PIERRE

REGION AUTONOME DE LA VALLÉE D'AOSTE

A11.3

Prot. n.
Saint-Pierre, lì 9 gennaio 2018

Al Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.
per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria
Sede di Torino – Ufficio tecnico
Corso Bolzano n. 44
10121 Torino
oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Al Ministero dell'Interno Dipartimento per le
Libertà Civili e l'Immigrazione
Direzione centrale per gli Affari Generali e
per la Gestione delle risorse finanziarie e
strumentali
Area II – Fondo Lire U.N.R.R.A.
Piazza del Viminale n. 1
00184 Roma
dlci.fondounrra@pecdlci.interno.it

Al Ministero dell'Interno Dipartimento per le
Libertà Civili e l'Immigrazione
Direzione Centrale dei Servizi Civili per
l'Immigrazione e l'Asilo
Piazza del Viminale n. 1
00184 Roma
servizi.civili@pecdlci.interno.it

Alla Prefettura di Torino
Piazza Castello n. 205/199
10124 Torino
prefettura.prefeto@pec.interno.it

all'Avvocatura Generale dello Stato
Via dei Portoghesi n. 12
00186 Roma
roma@mailcert.avvocaturastato.it

All'Avvocatura Distrettuale dello Stato
Via Arsenale n. 21
10121 Torino
torino@mailcert.avvocaturastato.it

Alla Regione autonoma Valle d'Aosta
Presidenza della Regione
Piazza Deffeyes n. 1
11100 Aosta
gabinetto_presidenza@pec.regione.vda.it

COMUNE DI SAINT-PIERRE

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA



COMMUNE DE SAINT-PIERRE

REGION AUTONOME DE LA VALLÉE D'AOSTE

Alla Regione autonoma Valle d'Aosta
Assessorato Opere pubbliche, difesa del
suolo e edilizia residenziale pubblica
Dipartimento programmazione, risorse
idriche e territorio
Via Promis n. 2
11100 Aosta
difesa_suolo@pec.regione.vda.it

Alla Regione autonoma Valle d'Aosta
Presidenza della Regione
Dipartimento Protezione Civile e Vigili del
Fuoco
Corpo Valdostano dei Vigili del Fuoco
Corso Ivrea n. 133
11100 Aosta
vigili.fuoco@pec.regione.vda.it

OGGETTO: Immobile sito a Saint-Pierre (Regione autonoma Valle d'Aosta) – Rue du Petit Saint-Bernard nn. 5 3 7 (ex Hotel Lanterna). Intesa Stato – Regione ai sensi del D.P.R. 182/1982.
Convocazione Conferenza dei Servizi.

Facendo seguito alla nota prot. n. 0008598 in data 19 dicembre 2017, con la quale codesto Provveditorato ha convocato per il giorno 10 gennaio 2018 la Conferenza dei Servizi finalizzata all'esame del progetto relativo all'immobile ex Hotel Lanterna e preso atto di quanto espresso dall'Avvocatura regionale con nota prot. n. 7/AVV in data 2 gennaio 2018, si comunica conseguentemente che la scrivente amministrazione non parteciperà alla Conferenza dei servizi di cui all'oggetto, né intende dar seguito ad altri adempimenti fino a quando non sarà definita la titolarità dell'immobile in argomento.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Dott. Arch. Bruno AUTELITANO)
Documento firmato digitalmente

IL SINDACO
(Paolo LAVY)
Documento firmato digitalmente

Al. 4

COMUNE DI SAINT-PIERRE

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA



COMMUNE DE SAINT-PIERRE

REGION AUTONOME DE LA VALLÉE D'AOSTE

DICHIARAZIONE

DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

UFFICIO TECNICO

Vista la richiesta prot. n. 8750 del 9.09.2015

DICHIARA E CERTIFICA

Che i sottoelencati mappali non sono gravati dai vincoli di cui alle leggi n. 428 del 29.10.1993 e n. 353 del 21.11.2000.

Che i sottoelencati mappali con riferimento al Piano Regolatore vigente approvato con deliberazione consiliare n. 2 del 20 marzo 2000, efficace dal 09 maggio 2000, sono urbanisticamente così definiti:

Foglio	Numero	Destinazione P.R.G.C.	%
35	74	F11 - Parti di territorio destinate ad infrastrutture ed impianti pubblici, di interesse pubblico e generale (Art. 22 delle NTA). Destinazioni d'uso ammesse: pubblica, d'interesse pubblico e generale, alberghiero ed extralberghiero	100 %

Che i sottoelencati mappali con riferimento al testo definitivo della variante sostanziale al vigente PRGC adottata con deliberazione consiliare n. 19 del 24 marzo 2015, efficace dal 5 maggio 2015, sono urbanisticamente così definiti:

Foglio	Numero	Destinazione P.R.G.C.	%
35	74	Fb5 - Sottozone destinate ai servizi di rilevanza comunale (Art. 60 delle NTA) Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione permanente o principale (d): - abitazione permanente o principale (d1) (1); Usi ed attività produttive artigianali o industriali di interesse locale (e) - magazzini extraziendali per lo stoccaggio e la	100 %

Foglio	Numero	Destinazione P.R.G.C.	%
		commercializzazione dei prodotti agricoli e gli impianti per la loro trasformazione (e5) Attività turistiche e ricettive (g): - alberghi (g1) - resid. turistico-alberghiere (g2) - s.r.e. case per ferie (g3) - s.r.e. ostelli per la gioventù (g4) - ristorazione e bar (g10) - s.r.e. case e appartamenti per vacanze (g12) (4) Attività pubbliche di servizio o di pubblico interesse (m): - attività pubbliche di servizio o di pubblico interesse di rilievo locale compresi gli edifici religiosi (m1) - attività pubbliche di servizio o di pubblico interesse di rilievo regionale compresi gli edifici religiosi (m2) - cabine di trasformazione dell'energia elettrica (m5) Note: (1) limitatamente all'alloggio del custode o del gestore; (4) le case e gli appartamenti per vacanze (g12) possono essere realizzati solo tramite interventi di recupero	

Si avvisa inoltre che ai sensi dell'art. 20 della l.r. 11/1998 dal momento in cui è assunta la deliberazione che adotta il testo preliminare di una variante sostanziale al PRGC vige la misura di salvaguardia.

Si rilascia la presente su richiesta del sig. Massimiliano Sacco nato a Cosenza il 9/06/1971 in rappresentanza del Ministero Infrastrutture – Provv.to OO. PP. Torino per verifica conformità urbanistica.

Per quanto non specificato nel presente certificato si deve far riferimento alle normative vigenti.

MUNICIPIO Li 15/09/2015



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Marie-ange de la Vaissière de Lavergne)

/jml

Allegati.

Tab. n. 102 zona omogenea F11

Tab. 1F.8. sottozona Fb5

COMUNE DI SAINT-PIERRE

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA

**COMMUNE DE SAINT-PIERRE**

REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

Referente: Geom. Jean MEYNARDI
Tel. 0165/215617
e-mail: j.meynardi@comune.saint-pierre.ao.it

Sarre, li 9 gennaio 2018

Spett.le Ministero dell'Interno
Fondo Lire U.N.R.R.A.
P.zza del Viminale, 1
00184 Roma-Rm
PEC:
dlci.fondounrra@pecdlci.interno.it

e.p.c. Regione Autonoma Valle d'Aosta
Presidenza della Regione
Piazza Desfeyes, 1
11100 Aosta
PEC:
gabinetto_presidenza@pec.regione.vda.it

e.p.c. Regione Autonoma Valle d'Aosta
Assessorato Territorio e Ambiente
Località Grand Chemin, 34
11020 Saint-Christophe
PEC:
territorio_ambiente@pec.regione.vda.it

**OGGETTO: AVVISO DI DEPOSITO E CONSULTABILITÀ DELLE MODIFICHE
APPORTATE AL NUOVO TESTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE
SOSTANZIALE AL VIGENTE PRGC IN ADEGUAMENTO AL PTP E ALLA
L.R. 6 APRILE 1998, N.11, A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DI
OSSERVAZIONI DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.**

Richiamata la Deliberazione del Consiglio comunale n. 45 del 16 novembre 2015 avente come oggetto: "variante sostanziale generale al vigente P.R.G.C. in adeguamento alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 e al piano territoriale paesistico, di cui alla legge regionale 10 aprile 1998, n. 13 – revoca parziale della deliberazione consiliare n. 19 del 24 marzo 2015 – Adozione nuovo testo preliminare";

Richiamata la Deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 31 luglio 2017 avente come oggetto: "esame delle osservazioni presentate sul nuovo testo preliminare della variante sostanziale n. 23 al vigente P.R.G.C. in adeguamento alla l.r. 6.04.1998, n. 11 e al P.T.P. di cui alla L.R. 10.04.1998, n.13";

Loc. Tache, 1 - 11010 SAINT-PIERRE - Telef. 0165/927800 - Telefax 0165/927821 - pec: protocollo@pec.comune.saint-pierre.ao.it
- e mail info@comune.saint-pierre.ao.it - sito internet www.comune.saint-pierre.ao.it - Codice Fiscale / Partita IVA 00098460074

Richiamati gli articoli n. 8 e 9 della legge regionale 2 luglio 2004, n. 11, recante la disciplina dell'espropriazione per pubblica utilità in Valle d'Aosta;

Richiamato l'articolo n. 15 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta" disciplinante le procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti sostanziali al PRG;

Preso atto che a seguito dell'esame delle osservazioni presentate sul nuovo testo preliminare della variante sostanziale n. 23 al vigente P.R.G.C., è stato modificato con la Deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 31 luglio 2017, il posizionamento di alcuni vincoli relativi ad opere pubbliche andando ad interessare degli immobili di cui la S.V. risulta proprietaria, censiti al Nuovo Catasto Terreni del Comune censuario di Saint-Pierre come segue:

Area oggetto di vincolo		Osservazione n.
Foglio	Particella/e	
35	74	10

SI AVVISA CHE:

Gli atti relativi alla Deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 31 luglio 2017 avente come oggetto: "esame delle osservazioni presentate sul nuovo testo preliminare della variante sostanziale n. 23 al vigente P.R.G.C. in adeguamento alla l.r. 6.04.1998, n. 11 e al P.T.P. di cui alla l.r. 10.04.1998, n.13" saranno depositati (limitatamente a quelli relativi alle modificazioni apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni nn. 10-11-14-16-20-21-35-36.2-37-38-40-41-48-49-52-54-55-64-66-68-69-70-71-72-73-74-80-87.8-87.10-87.13-87.16-87.25-88-89), presso l'Ufficio Tecnico Comunale Associato, con sede presso il Municipio di Surre, per 45 giorni consecutivi in libera visione del pubblico, a partire dalle ore 8.30 del giorno martedì 23.01.2018.

La S.V. ha facoltà di produrre osservazioni, nel pubblico interesse e concernenti le modificazioni del piano regolatore avvenute a seguito della Deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 31 luglio 2017 (limitatamente alle osservazioni sopracitate) ed i vincoli che ne derivano alla sua proprietà, fino allo scadere del termine predetto e pertanto entro le ore 16.00 del venerdì 9.03.2018.

Si avvisa inoltre che, ai sensi dell' art. 8, della legge regionale 2 luglio 2004, n. 11, recante la disciplina dell'espropriazione per pubblica utilità in Valle d'Aosta, quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale che preveda la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, ovvero che destini l'area ad un pubblico servizio, il bene interessato è sottoposto al vincolo preordinato all'espropriazione;

L'ufficio Tecnico Comunale Associato di edilizia privata, con sede presso il Municipio di Sarre sito in loc. Tissoret, 39, riceve previo appuntamento da concordare telefonando al n. 0165/215620.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
Associato Sarre e Saint-Pierre**

Don. Arch. Bruno AUTELITANO

Firmato da:
AUTELITANO BRUNO
Motivo:

Data: 09/01/2018 09:33:25

