



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL
PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA
SEDE DI TORINO - UFFICIO TECNICO
Corso Bolzano n. 44 – Torino
tel. 011 5750218-216

CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 6 dicembre 2017

OGGETTO: D.P.R. 383/1994 – Accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e successive modifiche ed integrazioni.

Aule R - realizzazione di nuovo involucro con recupero facciata su Via Paolo Borsellino da destinarsi ad aule per la didattica del Politecnico di Torino.

Ente proponente: *Politecnico di Torino*

VISTO:

- il D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni in materia di conferenze dei servizi;
- la legge n. 537 del 24.12.1993 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure autorizzative delle opere di interesse statale di cui all'art.81 del D.P.R. n. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 "*Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale*" e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art.52, comma 1, del D.Lgs 31 marzo 1998 n. 112;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n.72 dell'11 febbraio 2014 "*Regolamento di organizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*" e il Decreto Ministeriale 4 agosto 2014 n. 346 di attuazione che indicano i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche quali organi preposti agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza;
- il D.Lgs 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

- il D.Lgs. 30 giugno 2016 n. 127 “Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124”.

CONSIDERATO:

- che con nota prot. n. 9605 del 20.06.2016 il Politecnico di Torino ha chiesto l'avvio della procedura di accertamento di conformità urbanistica per il progetto di realizzazione di nuove aule studenti in Via Paolo Borsellino n. 53 a Torino;
- che questo Provveditorato con nota prot. n. 2733 del 04.07.2016 ha attivato la procedura di intesa Stato – Regione ai sensi del D.P.R. n. 383/1994 e s.m.i. per l'approvazione del progetto in argomento, convocando apposita conferenza dei servizi per il giorno 26 luglio 2016;
- che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ha segnalato con nota prot. n. 2705 del 05.09.2016 e prot. n. 4379 del 04.10.2016, la necessità di salvaguardare gli edifici parte del complesso delle Officine Grandi Riparazioni prospiciente Via Borsellino, sottoposto a tutela ai sensi della parte II del d.lgs 42/2004 e s.m.i.;
- che pertanto il Politecnico di Torino ha elaborato una soluzione progettuale che ha recepito le indicazioni formulate dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino; tale progetto definitivo, trasmesso con nota prot. n. 16098/10.2 del 09.10.2017, annulla e sostituisce quello esaminato nella conferenza dei servizi tenutasi in data 26.07.2016;
- che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino con nota prot. n.17529 in data 14.11.2017 ha autorizzato l'intervento per quanto di competenza.

TUTTO CIO' PREMESSO

Con nota prot. n.7529 del 22.11 2017 è stata convocata la conferenza dei servizi per il giorno 6 dicembre 2017 alle ore 9,30 presso questo Provveditorato.

In data 6 dicembre 2017 sono convenuti alla conferenza dei servizi, presieduta dal Provveditore alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria Dott. Arch. Roberto Ferrazza, i rappresentanti dei sottoelencati enti ed amministrazioni:

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio
Settore Progettazione Strategica e Green-Economy
Arch. Raffaella Banche

Città di Torino
Divisione Urbanistica e Territorio
Area Urbanistica
Arch. Liliana Mazza
Arch. Maria Antonietta Mascariello
Dott.ssa Francesca Capelletto
Dott.ssa Anna Petruzzi

Città di Torino
Divisione Urbanistica e Territorio
Servizio Permessi di Costruire
Arch. Antonella La Torella

Città di Torino
Direzione Verde Ambiente
Commissione Aree Verdi
Dott. Paolo Miglietta

Politecnico di Torino
Area Edilizia e Logistica
RUP Arch. Giampiero Biscant
Progettazione Ing. Caterina Arnò

La conferenza dei servizi apre i lavori alle ore 10,00. Il Provveditore ringrazia i convenuti per la partecipazione all'odierna riunione.

Viene quindi data lettura dei pareri pervenuti:

- nota prot. n. 10491 del 29.11.2017 con cui la Città di Torino – Area Ambiente – Ufficio Inquinamento acustico – esprime parere favorevole all'intervento (allegato 1);
- nota prot. n. 10543 del 01.12.2017 con cui la Città di Torino – Area Ambiente – Ufficio Bonifiche ha trasmesso la determinazione n. cron. 233 approvata il 30.11.2017 di approvazione del documento “Integrazione al progetto di bonifica e messa in sicurezza permanente approvato con DD 407 – risultati delle indagini di caratterizzazione e dell'analisi di rischio relativi all'area destinata alla costruzione delle nuove aule R” trasmesso da Politecnico con nota prot. 16097/10.2 del 09.10.2017 e di presa d'atto della conclusione positiva dell'Analisi del Rischio Sito specifica per l'area in oggetto, formulando alcune richieste e prescrizioni (allegato2);
- nota prot. n. 6374 del 05.12.2017 con cui la Città di Torino – Direzione Patrimonio Partecipate e Appalti – Area Patrimonio dichiara il nulla osta in linea strettamente patrimoniale alla realizzazione dell'intervento (allegato3).

Il Dott. Paolo Miglietta, rappresentante dell'Area Verde della Città di Torino e coordinatore della Commissione Aree Verdi dichiara che, a seguito di incontro con i rappresentanti del Politecnico di Torino, è stata concordata una progettazione a norma del Regolamento del Verde n. 317 del 2006.

Il Dirigente del Politecnico di Torino Arch. Biscant dichiara che si sta procedendo alla modifica del Masterplan e, ultimate le varie fasi progettuali con la realizzazione del parcheggio sotterraneo, si procederà alla sistemazione di aree a verde sulla copertura del parcheggio e nelle aree adiacenti a Corso Castelfidardo. A termine di questi interventi la superficie a verde complessiva passerà da mq 14.350 a mq 27.730.

Il Dott. Miglietta sottolinea che, oltre ad un incremento quantitativo, questi interventi comportano un aumento qualitativo sensibile delle aree verdi fruibili dall'utenza.

L'Ing. Caterina Arnò del Politecnico di Torino rimette alla conferenza dei servizi la relazione relativa all'ultimo Masterplan approvato il 22.05.2017 dal Collegio di Vigilanza (decreto sindacale prot. n.

05217 in data 09.06.2017 di approvazione dell'aggiornamento del Masterplan della Cittadella Politecnica). Nel 2018 si procederà all'iter autorizzativo di un ulteriore aggiornamento di Masterplan con la previsione della realizzazione degli edifici su Corso Castelfidardo.

Alle ore 10,15 il Dott. Miglietta lascia la conferenza dei servizi per impegni precedentemente assunti.

L'arch. Liliana Mazza, rappresentante della Città di Torino, rimette alla conferenza dei servizi la nota prot.n. 3448 del 04.12.2017 del Servizio Strategie Urbane, di cui viene data lettura (allegato 4). Precisa che il progetto è conforme al P.R.G. e che il Masterplan è stato modificato e approvato con Decreto Sindacale in data 02.03.2016 per renderlo coerente con il P.R.G. Successivamente nel Masterplan sono state inserite le aule temporanee, approvate dal Collegio di Vigilanza nel maggio di quest'anno.

L'arch. Antonella La Torella, rappresentante del Settore Permessi di Costruire, rimette alla conferenza la nota prot. n. 11976 del 04.12.2017. In tale nota il Settore chiede che il progetto trasmesso venga integrato con i calcoli della SLP, della volumetria e della dotazione a parcheggio.

L'ing. Arnò dà lettura della relazione allegata al Masterplan approvato dal Collegio di Vigilanza del 22.05.2017. La fase in esame è la D10 "costruzione aule didattiche"; prevede una SLP di 3.600 mq che forma una volumetria di 12.600 mc. Per quanto riguarda le aree destinate a parcheggio, la tavola Allegato D alla relazione dimostra il soddisfacimento degli standard a parcheggio. Il tutto come previsto nell'ultimo Masterplan approvato in sede di Collegio di Vigilanza. Il Politecnico fornirà al Settore Permessi di Costruire la documentazione mancante.

Alla luce di quanto esposto dall'Ing. Arnò, l' Arch. La Torella dichiara il parere favorevole del Settore Permessi di Costruire.

L'Arch. Raffaella Banche, rappresentante della Regione Piemonte, chiede chiarimenti in merito alla validità dei pareri dell'ASL e dei Vigili del Fuoco già acquisiti sulla proposta progettuale presentata nel 2016.

L'ing. Arnò dichiara che i pareri acquisiti si possono considerare validi poiché nella nuova versione progettuale non sono stati modificati gli aspetti progettuali inerenti l'ottenimento dei pareri precedentemente acquisiti. Il Politecnico ha inoltre dichiarato nella nota di trasmissione della documentazione e di richiesta di riattivazione della conferenza dei servizi (prot. n. 16098/10.2 del 09.10.2017) il rispetto delle norme in materia di superamento delle barriere architettoniche.

L'Arch. Banche, preso atto dei chiarimenti forniti in conferenza e dei pareri acquisiti dalla Città di Torino, dichiara la conformità urbanistico-edilizia dell'intervento in esame.

La conferenza all'unanimità approva il progetto e dichiara che sussistono le condizioni per il raggiungimento dell'intesa Stato – Regione, che verrà formalizzata dai rappresentanti delegati dello Stato e della Regione Piemonte.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roberto Ferrazza

Raffaella Banche

Liliana Mazza

Francesca Capelletto

Antonella La Torella

Caterina Arnò

Maria Antonietta Moscariello

Anna Petruzzi

Giampiero Biscant



"allegato 1"

CITTA' DI TORINO
 DIREZIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE
 AREA AMBIENTE
 SERVIZIO ADEMPIMENTI TECNICO AMBIENTALI
 Ufficio Inquinamento Acustico

Prot. 10491 Tit. 6 Cl. 10 Fasc. 10-132
 Data: 29 NOV. 2017 074 / DO3 / ms

Numero e classifica di protocollo devono essere citati nella risposta.

a: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 Provveditorato OO.PP. Piemonte – Valle
 d'Aosta e Liguria
c.a. Arch. Roberto Ferrazza
oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

e p.c. Regione Piemonte
 Direzione Ambiente, Governo e Tutela del
 Territorio
 Settore Progettazione Strategica e Green
 Economy
 Territorio-
ambiente@cert.regione.piemonte.it

Direzione Territorio e Ambiente
 Area Edilizia Privata
c.a. Antonella La Torella
 DOQUI

Politecnico di Torino
 Area Edilizia e Logistica
c.a. Arch. Gianpiero Biscant

Oggetto: Politecnico di Torino – Cittadella politecnica – Realizzazione nuovo involucro con recupero facciata da destinarsi a spazi per la didattica – Via Borsellino n. 52 – comunicazione esito pratica.

Il Servizio scrivente ha ricevuto in data 13-11-2017, prot. n. 9971 la valutazione previsionale di rispetto dei requisiti acustici passivi e quella di clima acustico, relativamente all'intervento di cui in oggetto.

A seguito dell'esame della valutazione previsionale sui requisiti acustici passivi, si conferma il parere **favorevole**, ricordando l'obbligo di:

- presentare duplice copia della relazione conclusiva asseverata di rispetto dei requisiti acustici passivi, da redigere sulla base di collaudo acustico in opera o mediante autocertificazione sottoscritta da tecnico competente in acustica ambientale, progettista, costruttore e direttore dei lavori. Tale relazione, ai sensi dell'art. 26, comma 2 del citato





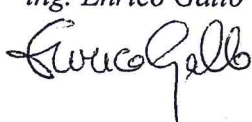
CITTA' DI TORINO
DIREZIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE
AREA AMBIENTE
SERVIZIO ADEMPIMENTI TECNICO AMBIENTALI
Ufficio Inquinamento Acustico

Regolamento deve essere allegata alla dichiarazione di conformità dell'opera ai fini dell'agibilità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001.

Relativamente alla relazione previsionale di clima acustico, si precisa che per il tipo di intervento di cui trattasi e in considerazione della tipologia di destinazione del fabbricato, ai sensi dell'art.24 del Regolamento Acustico della Città, non è dovuta alcuna valutazione previsionale in merito al clima acustico.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

IL RESPONSABILE TECNICO IN P.O.
SERVIZIO ADEMPIMENTI TECNICO
AMBIENTALI

ing. Enrico Gallo


IL DIRIGENTE
SERVIZIO ADEMPIMENTI TECNICO AMBIENTALI

ing. Claudio Beltramino





"allegato 2"

CITTA' DI TORINO

DIREZIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE
Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali - Ufficio Bonifiche

Prot. 10543

Torino, 01 DIC. 2017

Tit. 06 Cl. 90 Fasc. 12 - 32

(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

TRASMESSO VIA PEC
politecnicoeditorino@pec.polito.it

Spett.le Politecnico di Torino
Servizio Prevenzione e Protezione
c.a. Paola Lertario

TRASMESSO VIA PEC
protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

p.c. Spett.le Città Metropolitana di Torino
Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche
c.a. Gian Luigi Soldi

TRASMESSO VIA PEC
dip.torino@pec.arpa.piemonte.it

p.c. Spett.le Arpa Piemonte
Servizio Tutela e Vigilanza 2
c.a. Giancarlo Cuttica

TRASMESSO VIA PEC
dipartimento.prevenzione@pec.aslcittaditorino.it

p.c. Spett.le ASL TO1
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
c.a. Giuseppe Salamina

TRASMESSO VIA DOQUI

p.c. Spett.le Area Urbanistica
c.a. Rosa Gilardi

TRASMESSO VIA PEC
territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

p.c. Spett.le Regione Piemonte
Direzione Ambiente
c.a. Roberto Ronco

TRASMESSO VIA PEC
planeta@pec.studioplaneta.it

p.c. Spett.le Planeta Studio Associato
Via Cerello 21 – SP87 Km 1
10034 Chivasso (To)

TRASMESSO VIA PEC
oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

p.c. Spett.le Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato alle Opere Pubbliche per il
Piemonte e la Valle d'Aosta
c.a. Roberto Ferrazza

//

OGGETTO: Procedimento di bonifica del sito Codice Anagrafe 1080, Area ex OGR – Raddoppio Politecnico di Torino – Cittadella Politecnica. Trasmissione della Determinazione n. cron. 233 approvata il 30/11/2017.



Via Padova 29 – 10152 Torino

<http://www.comune.torino.it/ambiente> - adempimentiambientali@comune.torino.it - ambiente@cert.comune.torino.it



CITTA' DI TORINO

Si trasmette la determinazione in oggetto.

Distinti saluti.

Referente	Renzo Fava
	Tel.:011/01120183
	renzo.fava@comune.torino.it

Il Funzionario
Rita Riccio

Allegati:

Determinazione n. cron. 233 del 30/11/2017

Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 9/11/2017

Parere Città Metropolitana di Torino ns. prot. 9825 dell'8/11/2017

Parere Arpa Piemonte ns. prot. 10046 del 15/11/2017

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 233
approvata il 30/11/2014

OGGETTO: SITO COD. AN. 1080, AREA EX OGR – RADDOPPIO POLITECNICO DI TORINO – CITTADELLA POLITECNICA. PRESA D'ATTO APPROVAZIONE ANALISI DEL RISCHIO SITO SPECIFICA INTEGRATIVA DEL PROGETTO DI BONIFICA APROVATO RELATIVA ALLA PORZIONE DI SITO DESTINATA ALLE AULE R.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 407 del 7/08/2003 con la quale, ai sensi del previgente D.M. 471/99, è stato approvato l'elaborato "Progetto Definitivo di bonifica e messa in sicurezza permanente – realizzazione dell'espansione della sede di c.so Duca degli Abruzzi sulla contigua area delle Ex O.G.R. – Realizzazione marzo 2003" presentato dal Politecnico di Torino, (prot. 01.270303 del 27/03/2017), le cui specifiche erano riportate nella documentazione trasmessa dal Politecnico con nota prot. 181 IX 1.5 dell'8/01/2004 (ns. prot. 00091 del 9/01/2004).

Visto il documento "Integrazione al progetto di bonifica e messa in sicurezza permanente approvato con DD 407 – risultati delle indagini di caratterizzazione e dell'analisi di rischio relativi all'area destinata alla costruzione delle nuove aule R" redatto da Planeta Econsulting, a firma della dott.ssa Gabriella Pogliano e del dott. Giacomo Lampone e trasmesso agli Enti dal Politecnico di Torino con nota prot. 16097/10.2 del 09/10/2017 (ns. prot. 9122 del 13/10/2017). In tale elaborato è descritta brevemente la realizzazione delle nuove aule R finalizzate all'attività universitaria e ubicate nel settore settentrionale della Cittadella Politecnica all'altezza di via Borsellino 53. Poiché tale area risulta coincidere con la porzione del sito occupata in passato dai locali spogliatoi e dal locale mensa delle ex OGR e che nella prima fase di progettazione era prevista la realizzazione di parcheggi interrati, è stata esclusa dal Piano di caratterizzazione approvato nell'ambito del procedimento di bonifica del sito in oggetto. Successivamente per soddisfare la mancanza di spazi didattici è emersa l'esigenza di realizzare delle aule (Aule R) in corrispondenza di tale area. Al fine di analizzare la compatibilità ambientale delle aule temporanee con la qualità ambientale di predetta area, è stata elaborata l'Analisi di Rischio sito specifica, la quale non ha rilevato alcun rischio per la salute e l'ambiente.

In relazione a quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi del 9/11/2017 di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto. (**Allegato 1**)

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 133152 del 6/11/2017 (ns. prot. 9825 dell'8/11/2017), di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi. (**Allegato 2**)

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. n. 97266 del 9/11/2017 (ns. prot. 10046 del 15/11/2017), di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi. (**Allegato 3**)

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la Conferenza dei Servizi del 9/11/2017 e con i pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione del suddetto documento.

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi del 9/11/2017 che delibera l'approvazione con prescrizioni dell'analisi di rischio.

Considerate le CSR calcolate e assunte quali obiettivo di bonifica come approvate in Conferenza dei servizi e riportate di seguito (verbale della Conferenza dei Servizi del 9/11/2017 sopra citata):

Sostanza	CSR
Cu Terreno superficiale	4815mg/Kg
Cu Terreno profondo	7605 mg/Kg
HC C>12 Terreno superficiale	6291 mg/Kg
HC C>12 Terreno profondo	2050 mg/Kg

Considerato che le concentrazioni riscontrate sono inferiori alle CSR calcolate ed approvate e che pertanto non sono necessari interventi di bonifica.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

- 1) **di prendere atto** dell'approvazione da parte della Conferenza dei Servizi del 9/11/2017, del documento "Integrazione al progetto di bonifica e messa in sicurezza permanente approvato con DD 407 – risultati delle indagini di caratterizzazione e dell'analisi di rischio relativi all'area destinata alla costruzione delle nuove aule R" redatto da Planeta Econsulting e a firma della dott.ssa Gabriella Pogliano e del dott. Giacomo Lampone, trasmesso agli Enti dal Politecnico di Torino con nota prot. 16097/10.2 del 09/10/2017

(ns. prot. 9122 del 13/10/2017), e delle relative CSR riportate in narrativa;

- 2) **di prendere atto** della conclusione positiva dell'Analisi del Rischio Sito specifica per l'area oggetto del sopra citato elaborato in quanto le concentrazioni riscontrate sono inferiori alle CSR calcolate ed approvate e che pertanto non sono necessari interventi di bonifica nella porzione di sito destinato alle aule R;
- 3) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della Conferenza dei Servizi e contenute nel verbale allegato:
 - a. il terreno che sarà oggetto di scavo a fini edilizi dovrà essere gestito come rifiuto in base alla normativa vigente in quanto vi sono superamenti delle CSC per la specifica destinazione del sito. In relazione a tale aspetto, considerato il riscontro di superamento della CSC (commerciale-industriale) per idrocarburi pesanti al di sotto della vasca contenente morchie oleose, il terreno sottostante e nell'immediato intorno della vasca dovrà essere caratterizzato e gestito in maniera specifica ai fini dello smaltimento rispetto al restante volume di materiale che sarà oggetto di rimozione;
 - b. le terre e rocce da scavo non conformi alle concentrazioni soglia di contaminazione o ai valori di fondo, ma inferiori alle concentrazioni soglia di rischio, possono essere unicamente utilizzate nello stesso sito alle condizioni previste dal D.P.R. 120/2017;
 - c. dovrà essere compilata e trasmessa agli Enti la "scheda di sintesi del sito" (consultabile e scaricabile sul sito:
<http://extranet.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/scheda/modello.rtf>;
 - d. confermando il piano di monitoraggio già approvato per il sito per le acque di falda, in occasione della trasmissione dei risultati del prossimo monitoraggio programmato dovrà essere verificato il non superamento delle concentrazioni massime dei solventi assunte nell'analisi di rischio in oggetto o, in alternativa, dovranno essere definite le concentrazioni massime teoriche di garanzia di rischio sanitario accettabile;
- 4) **di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:
 - non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;
- 5) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria .dwg georeferita delle aree oggetto di applicazione dell'analisi di rischio;
- 6) **di trasmettere** la presente determinazione a Politecnico di Torino e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte, ASL TO1, Direzione Urbanistica e Territorio del Comune di Torino, Planeta Econsulting e Provveditorato alle Opere Pubbliche per il Piemonte e la Valle d'Aosta;

- 7) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 8) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 9) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF



Il Dirigente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ing. Claudio Beltramino



Allegati:

- 1) Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 9/11/2017
- 2) Parere Città Metropolitana di Torino ns. prot. 9825 dell'8/11/2017
- 3) Parere Arpa Piemonte ns. prot. 10046 del 15/11/2017

7



CITTÀ DI TORINO

DIREZIONE PATRIMONIO PARTECIPATE E APPALTI
AREA PATRIMONIO

Torino li,

05 DIC. 2017

Prot. n. 6374 4.80/DIR

"allegato 3"

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la
Liguria
Sede di Torino - Ufficio Tecnico
c.so Bolzano 44
10100 Torino

Inoltrato via PEC

ooppiemonteasta@pec.mit.gov.it

Oggetto: D.P.R. 383/1994 – Accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 81 del
D.P.R. 616/77 e successive modifiche e integrazioni.
Progetto di realizzazione di nuove aule studenti in via Paolo Borsellino 53 a Torino.
Ente proponente Politecnico di Torino.
Convocazione conferenza dei Servizi – Parere Comune di Torino – Area Patrimonio.

In riferimento alla conferenza dei servizi di cui all'oggetto con la presente l'Area scrivente rilascia il proprio nulla osta, in linea strettamente patrimoniale, alla realizzazione del progetto relativo alle nuove aule per studenti redatto dall'Ente proponente.

Si precisa che detto nulla osta è rilasciato a condizione che le opere rappresentate sulle tavole di progetto siano conformi a quelle inoltrate alla competente Soprintendenza di cui alla autorizzazione prot. n. 17529 del 14 novembre 2017.

Resta inteso che tutti gli aggiornamenti catastali che si renderanno necessari sono posti a carico del Politecnico di Torino.

Cordiali saluti.

Allegati:

- prot. n. 17529 del 14 novembre 2017.

171205_rispostaconferenzaservizi.doc





CITTA' DI TORINO

DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO
Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani
Servizio Strategie Urbane

MA PER
"allegato 4"

DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO		
Prot. 3448	Del. 04-12-2017	
16	a 20	7.3
PARTENZA		

Al Dirigente
Settore Progettazione Strategica e
Green Economy
della Regione Piemonte
Arch. Jacopo Chiara
Corso Bolzano, 44 - Torino

c.a. Arch. Raffaella Banche

Torino, 30/11/2017

Riferimento n. 1_ART_81/2017 (C)

Autrice: ma.moscariello

OGGETTO: D.P.R. 18 aprile 1994 n.383 – Art.81 D.P.R. 24.07.1977 n.616 e s.m.i. – Politecnico di Torino – Cittadella Politecnica – Realizzazione nuovo involucro con recupero facciata su via Borsellino n.53 da destinarsi a spazi per la didattica – Aule R.

Con riferimento alla Vs. nota del 27.11.2017 (Nostro Prot. n.3364 del 27/11/2017) in merito all'accertamento urbanistico edilizio sull'intervento in oggetto si segnala quanto segue.

Le aree interessate dagli interventi, relativi alla realizzazione di un nuovo involucro da destinarsi a spazi per la didattica, con recupero della facciata su via Borsellino, sono destinate dal P.R.G. vigente ad Attività di Servizio, art. 3 punto 7 lett.u) delle N.U.E.A. (*istruzione universitaria e relativi servizi (residenze universitarie, ecc.)*), e sono puntualmente normate dall'art.19 punto 18 delle N.U.E.A. ("Aree Destinate al Politecnico"). Tali aree sono oggetto di



Via Meucci, 4 - 10141 Torino - tel. +39.011.44424 - fax +39.011.4430441
e-mail: ma.moscariello@comune.torino.it



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO
Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani
Servizio Strategie Urbane

Accordo di Programma tra il Comune di Torino, la Regione Piemonte, la Provincia di Torino e il Politecnico di Torino stipulato in data 29.03.2006.

Con Decreto del Sindaco del 2 marzo 2016 (prot. n.1815) pubblicato sul B.U.R. Piemonte n. 10 del 10 marzo 2016 è stata approvato l'aggiornamento del Masterplan della Cittadella Politecnica, al fine di rendere compatibili i suddetti interventi.

Tale modifica riguarda l'aggiornamento dell'articolazione delle varie fasi attuative degli interventi edilizi previsti e la verifica della dotazione di parcheggi pubblici e pertinenziali relativi a ciascuna fase, tra cui i nuovi spazi funzionali destinati agli studenti, aule studio e aule didattiche da realizzarsi nell'"ex edificio spogliatoio" prospiciente via Pier Carlo Boggio. La superficie massima realizzabile prevista dal Masterplan non viene modificata.

Alla luce di quanto sopra riportato il progetto risulta conforme alle previsioni del P.R.G. vigente e a quanto previsto dal Masterplan approvato.

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si porgono cordiali saluti.

La Posizione Organizzativa
arch. Lilianna MAZZA

La Dirigente
Area Urbanistica e
Qualità degli Spazi Urbani
arch. Rosa GILARDI

