



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Coordinata di CAGLIARI
Viale Colombo, 40 - 09125 CAGLIARI
Tel.0703423211

EMAIL: segreteria.provvca@mit.gov.it
PEC: provca-lazio-uff10@pec.mit.gov.it

Cagliari li

Ufficio 7 – Tecnico, Amministrativo e Opere Marittime
per la regione Sardegna

Segreteria

Allegati:

A Indirizzi in Elenco

Risposta al foglio n°
del

Oggetto: Aeroporto di Alghero - Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale.
"Aeroporto di Alghero - Fertilia. Realizzazione di una nuova sala arrivi".
Conferenza di Servizi. D.Lgs.30 giugno 2016, n. 127.
Applicazione dell'art.81 del D.P.R. n°616/77 – D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383
Ente richiedente: So.Ge.A.Al. S.p.A.

Si trasmette in allegato copia del verbale relativo alla conferenza di servizi in oggetto svoltasi
in data 21/11/2017.

Eventuali osservazioni, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti,
alla Segreteria della Conferenza dei Servizi.

IL PROVVEDITORE
(dott. ing. Vittorio Rapisarda Federico)

Segretario della Conferenza: ass. amm. D. Verniani

RUP: ing. Walter Quarto

ELENCO INDIRIZZI

Prefettura di SASSARI
07100 SASSARI
protocollo.prefss@pec.interno.it

Presidente
Regione Autonoma della Sardegna
Prof. Francesco Pigliaru
Viale Trento, 69
09123 CAGLIARI
presidenza@pec.regione.sardegna.it

SEGRETERIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI
E DEL TURISMO PER LA SARDEGNA
Largo Carlo Felice, 15
09124 CAGLIARI
mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro
Via Monte Grappa, 24
07100 SASSARI
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica
Viale Trieste, 186
09123 CAGLIARI
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari-Olbia Tempio
Via Dante, 37
07100 SASSARI
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dei Trasporti
Direzione Generale dei Trasporti
Via XXIX Novembre 1847, 27-41
09123 CAGLIARI
trasporti@pec.regione.sardegna.it

Vigili del Fuoco
Comando Provinciale di Sassari
Piazza Conte di Moriana, 1
07100 SASSARI
com.sassari@cert.vigilfuoco.it

Provincia di Sassari
Piazza d'Italia, 31
07100 SASSARI
protocollo@pec.provincia.sassari.it

Comune di Alghero
piazza Porta Terra n. 9 -
07041 Alghero (SS)
protocollo@pec.comune.alghero.ss.it

So.Ge.A.Al. S.p.A.
c.a. ing. Gianluca Langella
Regione Nuragu Biancu
07041 ALGHERO
sogeaal@legalmail.it

ENAC
Direzione Centrale Vigilanza Tecnica
Viale Castro Pretorio, 118
00185 ROMA
protocollo@pec.enac.gov.it

Ing. Walter Quarto
ass.amm. Daniela Verniani
Sede coordinata di Cagliari



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Coordinata di CAGLIARI
Viale Colombo, 40 - 09125 CAGLIARI
Tel.0703423211
EMAIL: segreteria.provvca@mit.gov.it
PEC: oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

Oggetto: Conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo:
Aeroporto di Alghero - Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale.
"Aeroporto di Alghero - Fertilia. Realizzazione di una nuova sala arrivi"
Conferenza di Servizi. D.Lgs.30 giugno 2016, n. 127.
Applicazione dell'art.81 del D.P.R. n°616/77 – D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383
Ente richiedente: So.Ge.A.Al. S.p.A.

CONFERENZA DI SERVIZI

VERBALE

21 novembre 2017

Il giorno 21 novembre 2017 alle ore 11.30 presso l'Ufficio di Sassari della sede coordinata di Cagliari del Provveditorato interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – a seguito della lettera di convocazione prot. n.38696 del 20/10/2017, sono convenuti i rappresentanti delle amministrazioni interessate come da deleghe che si allegano agli atti della conferenza.

Presiede la conferenza l'ing. Walter Quarto, Responsabile del procedimento della conferenza (delegato alla presidenza con nota provveditoriale prot.n.43357 del 17/11/2017), che apre i lavori rivolgendo un saluto di benvenuto ai partecipanti e procede dando la parola la parola all'ing. Gianluca Langella - rappresentante della So.Ge.A.Al. S.p.A. responsabile Ufficio Tecnico - per illustrare le opere oggetto della conferenza di servizi, in particolare l'exkursus sia tecnico che amministrativo, evidenziando che l'intervento oggetto della conferenza fa parte di un impegno complessivo di So.Ge.A.Al. S.p.A. mirato all'implementazione dell'Aeroporto di Alghero.

Prosegue quindi con una dettagliata descrizione tecnica, il progettista ing. Pietro Pigozzi, rappresentante dello studio di progettazione soc. Tecnologie e Mobilità, anche con l'ausilio degli elaborati progettuali che sono consegnati per gli atti della conferenza.

Il progetto si colloca in un quadro generale in fase di mutamento per effetto degli interventi di ampliamento/ristrutturazione progettati e parzialmente in fase di realizzazione in particolare:

- Realizzazione di copertura unitaria su tutta la nuova superficie in ampliamento verso il posteggio;
- Realizzazione della pensilina nel lato ovest per la protezione della zona di scarico bagagli in corrispondenza dei nastri;
- Ampliamento della superficie utile della sala restituzione bagagli con aumento della capacità pax/ora;

- Ampliamento della lunghezza dei nastri di restituzione bagagli con aumento della capacità pax/ora.
- Aumento dell'area antistante la testata dei nastri per consentire maggiore scorrevolezza specie dei viaggiatori con solo bagaglio a mano;
- Realizzazione della rampa per passeggeri più agevole (minor pendenza) con maggiore dimensione dei passaggi di ingresso/uscita e possibilità di doppia vetrata di accesso automatica così da evitare costose dispersioni termiche fra sala ed esterno;
- Realizzazione più razionale della US che tiene conto della presenza della scala esterna di accesso alla terrazza della aerostazione esistente;
- Accessibilità più riservata agli "Uffici enti di stato" tale da consentire una sezione per il passaggio dei passeggeri più lineare con la realizzazione di pareti vetrate verso il passaggio e verso i nastri ritiro bagagli;
- Rimozione del corridoio cieco di accesso al disimpegno servizi igienici;
- Allargamento del passaggio lato sinistro dell'uscita controllo polizia passeggeri Extra Schengen. Tale allargamento non va a discapito della superficie degli "Uffici Enti di Stato" in virtù della soluzione descritta al punto precedente;
- Studio dei percorsi in uscita dalla sala in funzione delle procedure di controllo doganale;
- Predisposizione di spazi pubblicitari opportunamente illuminati e individuati.

Le valutazioni sull'architettura della stazione aeroportuale hanno preso in esame sia lo stato di fatto (oggi l'aeroporto è il risultato di addizioni volumetriche realizzate in tempi differenti in risposta a esigenze dettate dalla variazione dei flussi di traffico e dei requisiti normativi e funzionali del momento) che il progetto di ristrutturazione ed ampliamento attualmente in corso di realizzazione.

In generale si è potuta constatare una certa disomogeneità compositiva nell'accostamento dei volumi. Il progetto di ampliamento dell'area arrivi conferma e ricerca un denominatore comune al complesso dell'aerostazione e ne ridefinisce l'unitarietà attraverso l'inserimento di un volume semplice e neutro, di linee nette, e con l'uso di materiali già presenti: il granito grigio che riveste oggi il volume delle partenze, alternato a ricorsi di granito rosa. Altro elemento che risalta nei volumi esistenti sono le grandi vetrate al piano terra, sempre nell'edificio delle partenze, posto sul lato opposto del complesso.

Si conferma a tale proposito, per la sala arrivi, un nuovo volume parallelepipedo rivestito da lastre di granito grigio, di unico colore, e aperto verso la pista con una grande superficie vetrata, arretrata rispetto al piano di granito.

L'attuale dislocazione degli spazi a disposizione per la realizzazione della nuova sala arrivi presenta alcune problematiche determinate dalla differenza di quota esistente tra il piazzale lato aria (corrispondente con l'attuale quota di pavimento della zona di intervento) e l'aerostazione. Per questo motivo occorre sollevare il nuovo pavimento per portarlo al livello dell'aerostazione e contestualmente definire la rampa che dal piazzale consenta l'agevole accesso alla zona arrivi.

Le immagini seguenti evidenziano il grado di finitura della parete lato terra, indicativamente la zona non rivestita in prossimità del marciapiede corrisponde alla quota che avrà il nuovo pavimento.

Il collegamento con l'aerostazione esistente, oltre ai citati problemi di quota, ha reso necessaria la modifica di alcuni vani limitrofi all'ampliamento per rendere più razionali i percorsi di collegamento..

La realizzazione dell'intervento non necessita di maggiori superfici, pertanto non è necessario l'esproprio per pubblica utilità di ulteriori aree.

Il Presidente prosegue con la lettura dei pareri pervenuti in precedenza e dei quali sarà allegata copia al presente verbale, facendo presente che laddove gli atti sono riferiti a più interventi saranno inseriti in ciascun verbale.

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica - con nota prot. 0042159 del 13/11/2017 (all. 1) invita il Comune di Alghero ad esprimere il previsto parere di conformità di cui all'art. 56 del DPR 348/79

dell'intervento con la pianificazione urbanistica comunale ai fini della formulazione di competenza del Servizio regionale.

Provincia di SASSARI - Settore 5 - Servizio II - Tutela delle Acque e Impianti energetici - con nota datata 07/11/2017 (assunta al protocollo con n. 0041741 del 9/11/2017) (all.2) richiede precisazioni ed integrazioni circa l'impianto di depurazione a servizio dell'aerostazione. In assenza di tali approfondimenti documentali non può essere emesso il parere di competenza.

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica - con nota prot. 0044177 del 15/11/2017 (all. 3) comunica, sulla base delle verifiche svolte e per quanto di competenza, che non sono state ravvisati elementi ostativi alla realizzazione dell'opera in quanto:

- ✓ la destinazione urbanistica prevista nel vigente PRG del Comune di Alghero risulta coerente con le opere previste e connesse con le esigenze dell'aeroporto;
- ✓ l'intervento ricade nell'ambito dell'art. 58 delle NTA del PPR "*Aree d'insediamento produttivo di interesse storico-culturale - Prescrizioni*", appare coerente con la disciplina in quanto:
- ✓
 - gli elementi caratterizzanti del "Sistema delle bonifiche di Alghero - Fertilia", come risulta dall'Allegato A alla deliberazione della Giunta regionale n.26/33 in data 6 luglio 2010 sono l'area di bonifica, l'appoderamento, le infrastrutture viarie storiche, le borgate, i centri di servizio, le architetture civili e religiose, i fabbricati agricoli e gli antichi approdi, l'intervento proposto non altera, se non marginalmente, questi elementi.
 - la nuova infrastruttura viaria a servizio del compendio aeroportuale non risulta in contrasto con l'organizzazione territoriale dell'area;
- ✓ non si rilevano contrasti con la disciplina di cui all'art.29 delle NTA del PPR "*Aree di utilizzazione agroforestale - prescrizioni*" in quanto l'opera risulta di dimostrata rilevanza pubblica economica e sociale. Si evidenzia, tuttavia, che al fine dell'osservanza degli artt. 29 e 30 delle NTA del PPR si dovrà rispettare la prescrizione, già rilasciata dell'autorità competente in sede di verifica di assoggettabilità a VIA delle opere, per la tutela degli alberi di ulivo il cui "*espianto e il rimpianto dovrà essere autorizzato dall'amministrazione competente* (art.1 del decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n.81 del 29.03.2017)

ENAC - con nota prot. 0115971 del 15/11/2017 (all. 4) comunica che sarà rappresentata dalla società di gestione So.Ge.A.Al. S.p.A. .

A completamento della lettura, il rappresentante della So.Ge.A.Al. S.p.A. fa presente di aver ricevuto da parte di ENAC la nota della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari-Olbia Tempio (prot. n. 1461/99 datata 6/11/2017) (all.5), con la quale l'istanza di parere risulta improcedibile vista la mancanza di relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12.12.2005, costituente la base di riferimento essenziale per le valutazioni istruttorie preordinate al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (art.146 del D.Lgs. 40/2004 e s.m.i) ed in assenza della quale non è possibile dare avvio al relativo procedimento.

Il Presidente acquisisce agli atti della Conferenza la nota in questione anche se non indirizzata al Provveditorato.

Risultano assenti:

Prefettura di Sassari

Regione Autonoma della Sardegna - Presidenza

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro

Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Sardegna

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari-Olbia Tempio (vedere nota)

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Trasporti - Direzione Generale dei Trasporti

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica (vedere nota)

Provincia di Sassari (vedere nota)

Vigili del Fuoco

ENAC (vedere nota)

Il Presidente prosegue dando la parola ad ogni rappresentante affinché sia espresso il parere di competenza.

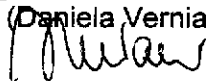
Comune di Alghero - il Dirigente Guido Calzia esprime parere favorevole al progetto.

Al termine, il Presidente prende atto dei pareri acquisiti in questa sede, ed invita l'Ente richiedente So.Ge.A.Al. S.p.A. ad attivarsi con urgenza per il rilascio delle autorizzazioni mancanti, impegnandosi all'aggiornamento dei lavori della conferenza, anche tramite nuova convocazione se necessario, per la conseguente emissione del provvedimento autorizzativo.

IL PRESIDENTE
Responsabile del Procedimento
(dott. ing. Walter Quarto)



Il segretario della Conferenza
(Daniela Verniani)





42179

(1)

REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
 Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

Prot. n. 43140/PIAN.

Cagliari, 09/11/2017

> Comune di Alghero
 Settore Tecnico
 Via Sant'Anna, 38
 07041 Alghero SS

protocollo@pec.comune.alghero.ss.it

E, p.c. Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 Provveditorato Interregionale per le OO.PP.
 per il Lazio, Abruzzo e la Sardegna
 Sede Coordinata di Cagliari
 Viale Colombo, 40
 09125 Cagliari CA

oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

Oggetto: Comune di Alghero. Aeroporto di Alghero – Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale – Applicazione dell'art. 81 del DPR 616/1977 e del DPR 383/1994.
 Richiesta parere di conformità urbanistica.

Con riferimento alla nota n. 38498 del 20.10.2017 (prot. RAS n. 41618 del 27.10.2017) con la quale il Ministero in indirizzo indica, in applicazione dell'art. 2 del DPR 383/1994 e dell'art. 14-bis della Legge 241/1990, la 1ª Conferenza di servizi decisoria sul progetto definitivo di cui all'oggetto, si invita il Comune in indirizzo, ai sensi dell'art. 56 del DPR 348/1979, a voler esprimere il previsto parere di conformità dell'intervento con la pianificazione urbanistica comunale al fine della formulazione del parere di nostra competenza.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
 Ing. Alessandro Pusceddu
 (firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Funzionario. Istruttore: Ing. Nevio Usai
 Responsabile. Settore: Ing. Carla Sanna



(2)

PROVINCIA DI SASSARI
SETTORE 5
 AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD OVEST
Servizio II - Tutela delle Acque e Impianti energetici

Prot. n.

Sassari, 07/11/2017

Spett.le Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
 Provveditorato interregionale per le opere pubbliche
 per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
oopp.lazio-uff10@pec.mlt.gov.it

Spett.le So.Ge.A.Al. S.p.a.
sogeaal@legalmail.it

e p.c. Spett.le Settore 6 - Viabilità
SEDE

OGGETTO: "Aeroporto di Alghero-Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale.
 Conferenza di servizi. D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127.
 Applicazione dell'art. 81 del D.P.R. n. 616/77 - D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383".
RICHIEDENTE: So.Ge.A.AL. S.p.A.
 Richiesta precisazioni e integrazioni.

In riferimento alla pratica in oggetto, acquisita al ns. prot. n. 48943 del 19/10/2017, questa Amministrazione, al fine di rilasciare un adeguato parere in merito, richiede che siano fornite alcune precisazioni ed eventuali integrazioni in riscontro alle risultanze istruttorie di seguito riportate.

Per quanto concerne il titolo abilitativo relativo allo scarico, la "So.Ge.A.Al. S.p.a." risulta titolare dell'autorizzazione n. 169 del 24/10/2011, rinnovata mediante il S.U.A.P.E. del Comune di Alghero con la presentazione del modulo "F8" allegato alla pratica n. 5212 del 19/10/2015.

Nella documentazione a corredo della convocazione della conferenza dei servizi non viene fatto alcun riferimento alle eventuali modifiche che subirà l'impianto di depurazione a servizio dell'aerostazione.

- Occorre specificare quale sia il destino previsto per i liquami che verranno prodotti dall'ampliamento, se essi vengano recapitati in un deposito temporaneo di rifiuti (art. 183 comma 1 lett. bb) del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii) o trattati nell'impianto di depurazione per il successivo scarico.

Qualora vengano recapitati all'impianto di depurazione che risulta dimensionato per il trattamento di 1000 abitanti equivalenti, occorrerà dimostrare, attraverso una relazione tecnica firmata da un tecnico abilitato, che l'attuale capacità residua effettiva sopperisce all'ampliamento.

Qualora l'intervento previsto comporti il superamento della capacità massima assentita in precedenza, occorrerà prevedere un trattamento adeguato e presentare una nuova autorizzazione allo scarico (preliminare) correlata da tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente (Allegato 4 alla D.G.R. 69/25 del 10.12.2008).

Tutto ciò premesso, questa Amministrazione chiede che il proponente provveda celermente alle integrazioni documentali evidenziate. Al fine di una loro analisi adeguata, si

richiede pertanto che la convocazione della conferenza di servizi venga prevista successivamente all'avvenuta integrazione di quanto sopra specificato.

Per ulteriori chiarimenti in merito restano a disposizione il Responsabile del Servizio Roberta Scanu (0792069676) e l'Esperto Tecnico Giovanni Casu (0792069401).

Distinti saluti.

Servizio II - Tutela dell'Aria e delle Acque
Resp. Serv. Roberta Scanu *R. Scanu*

Ufficio Tutela delle Acque
Esp. Tec. Giovanni Casu *G. Casu*

IL DIRIGENTE
Antonio Zara
A. Zara





(3)

REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

Prot. n. 44177/PIAN.

Cagliari, 15/11/2017

> Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.
per il Lazio, Abruzzo e la Sardegna
Sede Coordinata di Cagliari
Viale Colombo, 40
09125 Cagliari CA

oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

E, p.c. Comune di Alghero
Settore Tecnico
Via Sant'Anna, 38
07041 Alghero SS

protocollo@pec.comune.alghero.ss.it

Oggetto: Comune di Alghero. Aeroporto di Alghero – Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale – Applicazione dell'art. 81 del DPR 616/1977 e del DPR 383/1994. Parere di conformità urbanistica.

Con riferimento all'oggetto, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT), con nota n. 38498 del 20.10.2017 (prot. RAS n. 41618 del 27.10.2017), ha indetto, in applicazione dell'art. 2 del DPR 383/1994 e dell'art. 14-bis della Legge 241/1990, la 1ª Conferenza di servizi decisoria nell'ambito dell'iter amministrativo relativo alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

Le opere previste nel progetto allegato alla suddetta nota, ricadono nel territorio comunale di Alghero e riguardano:

- a) l'ampliamento e la riconfigurazione della viabilità di accesso all'aerostazione mediante una serie di interventi organici con il raccordo tra le strade provinciali SP44 ed SP5M, tramite la realizzazione di una rotatoria ed una bretella di collegamento, la realizzazione di una nuova area di sosta auto e la revisione della viabilità interna articolata su un sistema di scorrimento anulare e la realizzazione di alcuni manufatti minori;
- b) la realizzazione della nuova sala arrivi;
- c) la realizzazione del collegamento tra il vecchio e il nuovo corpo dell'aerostazione passeggeri.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

Lo scrivente Servizio ha inviato al Comune di Alghero (prot. n. 43140 del 09.11.2017) la richiesta di parere di conformità dell'intervento con la pianificazione urbanistica comunale al fine di poter compiutamente formulare il parere di propria competenza.

Sulla base delle verifiche svolte, per quanto di competenza di questo Servizio, in relazione al parere di conformità urbanistica dell'opera rispetto allo strumento urbanistico vigente nel Comune interessato, si rappresenta quanto segue:

- ✓ lo strumento urbanistico vigente del Comune di Alghero è il Piano Regolatore Generale (PRG), adottato in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 30.12.1976 e pubblicato sul BURAS n. 49 del 16.11.1984;
- ✓ le opere previste ricadono tutte all'interno della zona omogenea G8 "aeroportuale" nella quale sono consentite soltanto opere e attrezzature connesse con le esigenze dell'aeroporto, le quali possono essere realizzate in conformità alle leggi e regolamenti per le zone aeroportuali. Nella zona devono essere destinate idonee aree per il parcheggio temporaneo e prolungato, dimensionate sulla scala del movimento passeggeri e merci;
- ✓ la zona G8 è stata ridefinita, in riduzione mediante riclassificazione di parte della stessa in E1, attraverso la variante urbanistica approvata del Comune di Alghero con DCC n. 16 del 22.04.2011 e giudicata, da questi uffici, coerente con la normativa urbanistica e paesaggistica sovraordinata con Determinazione n. 304/DG del 19.01.2012;
- ✓ l'area interessata degli interventi ricade all'interno della fascia costiera definita dall'art 17 delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) "*Beni paesaggistici ambientali*";
- ✓ gli interventi inerenti alla realizzazione della nuova sala arrivi e al collegamento tra il vecchio e il nuovo corpo dell'aerostazione, ricadono nell'area di sedime dell'aeroporto interessando la componente di paesaggio dell'assetto insediativo del PPR "*sistema delle infrastrutture*" disciplinata dagli artt. 102, 103, 104 delle NTA del PPR;
- ✓ gran parte delle opere previste per l'ampliamento e la riconfigurazione della viabilità (in particolare la nuova rotonda di raccordo tra le SP44 ed SP5M e l'adiacente nuova area di sosta) ricadono all'interno delle "*Aree d'insediamento produttivo di interesse storico culturale – aree di bonifica*" definite e disciplinate dagli artt. 57, 58 e 59 delle NTA del PPR e riperimetricate con DGR 26/33 del 06.12.2010 "*Correzione della perimetrazione del sistema delle bonifiche di Alghero – Fertilia*". Tale areale è individuato come "bene identitario" dall'art. 6 comma 5 delle NTA del PPR. Si fa presente che è in corso di definizione l'iter di approvazione del Piano di Conservazione e Valorizzazione delle Bonifiche di Alghero (PCVB) adottato con DCC n. 18 del 06.03.2017; tuttavia le aree interessate della suddette opere non sono ricomprese tra quelle di studio e disciplina del PCVB, che si riferisce esclusivamente alle zone agricole.
- ✓ Le stesse opere inerenti alla nuova rotonda di raccordo tra le SP44 ed SP5M e l'adiacente nuova area di sosta ricadono all'interno della componente di paesaggio dell'assetto ambientale del PPR "*Aree ad utilizzazione agroforestale – colture erbacce specializzare - Uliveti*" disciplinate dagli artt. 28, 29 e 30 delle NTA del PPR.

Sulla base delle considerazioni sopraelencate non si ravvisano elementi ostativi alla realizzazione dell'opera in quanto:

- ✓ la destinazione urbanistica prevista nel vigente PRG del Comune di Alghero risulta coerente con le opere previste e connesse con le esigenze dell'aeroporto;
- ✓ L'intervento ricadente nell'ambito dell'art. 58 delle NTA del PPR "*Aree d'insediamento produttivo di interesse storico culturale – Prescrizioni*", appare coerente con la disciplina in quanto:



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

- gli elementi caratterizzanti del "Sistema delle bonifiche di Alghero - Fertilia", come risulta dall'Allegato A alla deliberazione della Giunta regionale n. 28/33 in data 6 luglio 2010 sono l'area di bonifica, l'appoderamento, le infrastrutture viarie storiche, le borgate, i centri di servizio, le architetture civili e religiose, i fabbricati agricoli e gli antichi approdi; l'intervento proposto non altera, se non marginalmente, questi elementi;
- la nuova infrastruttura viaria a servizio del compendio aeroportuale non risulta in contrasto con l'organizzazione territoriale dell'area;
- ✓ non si rilevano contrasti con la disciplina di cui all'art. 29 delle NTA del PPR "Aree ad *utilizzazione agroforestale – prescrizioni*" in quanto l'opera risulta di dimostrata rilevanza pubblica economica e sociale. Si evidenzia, tuttavia, che al fine dell'osservanza degli artt. 29 e 30 delle NTA del PPR si dovrà rispettare la prescrizione, già rilasciata dall'autorità competente in sede di verifica di assoggettabilità a VIA delle opere, per la tutela degli alberi di ulivo il cui "espianto e il reimpianto dovrà essere autorizzato dall'amministrazione competente (art. 1 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 81 del 29.03.2017).

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: Ing. Carla Sanna
Funz. istr.: Ing. Nevio Usai



(4)

Direzione Pianificazione e Progetti

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato interregionale per le opere
Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Pec: oopp.lazio-uff10pec.mit.gov.it

So.Ge.A.I. S.p.A
sogeaal@legalmail.it

Oggetto: Aeroporto di Alghero - Fertilia
Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale. Conferenza di
Servizi. D.lgs.30 giugno 2016, n. 127
Applicazione dell'art.81 del D.P.R. n° 616/77 – D.P.R. 18 aprile 1194 n. 383

La scrivente Direzione, con il presente atto, vista la nota prot. n. 38056 del 20 ottobre 2017 con la quale è convocata la seduta della Conferenza di Servizi in epigrafe, non potendo assicurare la propria partecipazione, per sopraggiunti impegni istituzionali, verrà rappresentata dalla società di gestione SoGe.A.I. S.p.A.

Cordiali saluti
Il Direttore
Ing. Franco Conte

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art.24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

(LAT/TAT ns. prot. 107631/2017)



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

Pos. 1461/99

Prot. n. 42425

Sassari, 06 NOV. 2017

Cl. XIV. 12.2

Comunicazione trasmessa
solo via pec ai sensi art. 48,
D. Lgs n. 82/2500

ALL'ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE
AEROPORTI E SPAZIO AEREO
protocollo@pec.enac.gov.it

AL MINISTERO DEI BENI E DELLE
ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO
SERVIZIO III
mbac-dg-beap.servizio3@mailcert.beniculturali.it

ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SASSARI, OLBIA-TEMPIO E NUORO
VIA MONTE GRAPPA 24
07100 SASSARI
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Aeroporto Alghero Fertilia – Adeguamento Infrastrutture volo ICAO, miglioramento accessibilità aeroporto: 1- "Ampliamento e riconfigurazione viabilità aeroportuale"; 2- "Realizzazione nuova sala arrivi"; 3- "Realizzazione collegamento intermedio".
Progetti definitivi.
Conferenza di Servizi convocata per il giorno 21/11/2017

Con riferimento alla convocazione della Conferenza in oggetto e agli elaborati progettuali trasmessi su supporto informatico allegato alla medesima, acquisita agli atti di questo Servizio in data 26/10/2017 con prot. n. 41363, si rileva che tra gli elaborati progettuali messi a disposizione dall'Amministrazione richiedente, non risulta presente la Relazione Paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12.12.2005, costituente la base di riferimento essenziale per le valutazioni istruttorie preordinate al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.) e in assenza della quale questo Servizio non può dare avvio al relativo procedimento.

A tal proposito, si precisa, infatti, che quanto illustrato nello studio di fattibilità ambientale, a proposito dell'aspetto paesaggistico del progetto, non prevede i contenuti minimi della relazione paesaggistica indicati nei paragrafi 1, 2, 3 del D.P.C.M. 12.12.2005.

Pertanto, allo stato, l'istanza medesima risulta essere improcedibile.

Preso atto del "parere favorevole di massima" alla realizzazione del progetto e delle conseguenti prescrizioni imposte dagli Uffici del MIBACT nel corso della procedura di "verifica di assoggettabilità a V.I.A.", per quanto riguarda il progetto di "Ampliamento e riconfigurazione



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEI SOGGETTI LOCALI, FINANZIARI E URBANISTICI
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio tutela paesaggio e vigilanza province di Sassari-Olbia Tempio

viabilità aeroportuale", nell'ambito di una fattiva collaborazione tra Amministrazioni pubbliche, si segnala che, in relazione alle opere di mitigazione vegetazionale richieste dal Ministero in indirizzo, l'area indicata come deputata al reimpianto degli ulivi da espiantare, attualmente dimoranti nella zona da utilizzare per l'ampliamento delle strutture aeroportuali, è, in realtà, già coltivata ad ulivo, eccezion fatta per una modesta porzione di area libera posta immediatamente ad est della rotatoria in progetto a cavallo della SP 5M (cfr. TAVV. nn. 15_GR11_04_08_AMB_02; 15_GR11_04_08_AMB_03; 15_GR11_ALG_04_03_VIA_05).

Allo stesso modo, per quanto concerne gli aspetti legati alla permeabilità delle aree sottratte agli usi agricoli e destinate a nuovi parcheggi, si sottolinea quanto previsto nel "Criteri Ambientali Minimi" pubblicati nella G.U. n. 23 del 28/01/2017 dettati dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione, per i quali la superficie territoriale permeabile non dovrebbe essere inferiore al 60% della superficie di progetto. A tal proposito, nelle aree pedonali, così come in quelle dedicate agli stalli, si dovrebbe valutare di prevedere una pavimentazione drenante, adottando superfici verdi, pavimentazioni con maglie aperte o elementi grigliati, etc.

Gli stessi C.A.M. segnalano, altresì, come specie da evitare, in quanto tossica, proprio il *Nerium oleander* di cui il progetto in questione ne prevede l'utilizzo nelle opere a verde (cfr. TAVV. nn. 15_GR11_04_08_AMB_01; 15_GR11_04_08_AMB_02; 15_GR11_04_08_AMB_03).

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni Serra



SETTORE PIANI PROGRAMMI OPERE PUBBLICHE
E INTERVENTI GRANDE IMPATTO SASSARI - OLBIA TEMPIO
Resp. Ing. P. Tancig

Funz. Istrutt.: geom. F. Re