



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL
PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

SEDE DI TORINO - UFFICIO TECNICO

Corso Bolzano n. 44 – Torino

tel. 011 5750210-216

CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 9 maggio 2017

OGGETTO: D.Lgs 30 giugno 2016 n.127 – Legge 7 agosto 1990 n. 241 - D.P.R. 383/1994 .
Politecnico di Torino – Cittadella Politecnica – realizzazione di nuovi spazi per la
didattica: 4 aule prefabbricate da 220 posti cadauna con annessi servizi igienici e locali
tecnici.

Ente Proponente: Politecnico di Torino

VISTO:

- il D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni in materia di conferenze dei servizi;
- la legge n. 537/1993 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure autorizzative delle opere di interesse statale di cui all'art.81 del D.P.R. n. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 "*Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale*" e successive modifiche ed integrazioni;
- la Circolare Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1995 n. 2241/UL;
- l'art.52, comma 1, del D.Lgs 31 marzo 1998 n. 112;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n.72 dell'11 febbraio 2014 "*Regolamento di organizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*" e il Decreto Ministeriale 4 agosto 2014 n. 346 di attuazione che indicano i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche quali organi preposti agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza;
- il D.Lgs 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per

il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;

- il D.Lgs 30 giugno 2016 n.127 "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi".

CONSIDERATO:

- che il Politecnico di Torino, con nota prot. n. 5620/10.2/2017 in data 04.04.2017, ha chiesto allo scrivente Provveditorato l'indizione di una conferenza dei servizi propedeutica all'avvio della procedura di accertamento di conformità urbanistica dell'intervento proposto ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 così come modificato e integrato dal D.P.R. 383/94 e del D.Lgs 127/2016;
- che questo Provveditorato con nota prot. n. 1274 del 26.04.2017 ha convocato apposita conferenza dei servizi per il giorno 9 maggio 2017.

TUTTO CIO' PREMESSO

In data 9 maggio 2017 sono convenuti alla conferenza dei servizi, presieduta dal Provveditore Dott. Arch. Roberto FERRAZZA, coadiuvato dall'Ing. Maurizio MODENA, Dirigente dell'Ufficio Tecnico di questo Provveditorato alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria, i rappresentanti dei sottoelencati enti ed amministrazioni:

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio
Settore Progettazione Strategica e Green-Economy
Arch. Raffaella BANCHE

Regione Piemonte
Opere Pubbliche, Difesa suolo, Montagna, Foreste, Protezione civile. Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale Area Metropolitana
Ing. Bruno IFRIGERIO

ARPA Piemonte
ASSENTE

Città Metropolitana di Torino
Sviluppo sostenibile e pianificazione ambientale
Pianificazione e gestione rifiuti, bonifiche, sostenibilità ambientale
ASSENTE

Città di Torino
Direzione Territorio e Ambiente
Area Urbanistica
Dirigente d'Area Arch. Rosa GILARDI
Arch. Liliana MAZZA
Arch. M.Antonietta MOSCARIELLO

Città di Torino
Direzione Territorio e Ambiente
Area Edilizia Privata
Arch. Antonella LA TORELLA
Arch. Claudio DEMETRI

Città di Torino
Direzione Territorio e Ambiente
Area Ambiente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ufficio Inquinamento Acustico
Ing. Manuela SANTA

Ministero dei Beni e delle Attività
Culturali e del Turismo
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino
ASSENTE

Politecnico di Torino
Area Edilizia e Logistica
Vice Rettore Prof. Romano BORCHIELLINI
Arch. Giampiero BISCANT
R.U.P. Ing. Carlo DAL CASON
Ing. Caterina ARNO'
Prof. Davide ROLFO

La riunione ha inizio alle ore 10,00. Il R.U.P. Ing. Dal Cason illustra il progetto presentato: si tratta di un unico fabbricato di un piano fuori terra che ospiterà quattro aule da duecentoventi posti con carattere di temporaneità.

L'Arch. Banche rappresentante della Direzione Regionale Ambiente, Governo e Tutela del Territorio della Regione Piemonte mette in evidenza alcuni aspetti sui quali effettuare due ordini di considerazioni:

- la prima considerazione di carattere progettuale riferita all'intervento proposto consiste nella richiesta di una dimostrazione analitica volta a verificare le condizioni ambientali del contesto consolidato in rapporto al nuovo insediamento. Risulta necessario verificare se i recettori sensibili manifestano una problematica di carattere acustico o elettromagnetico o di altro genere, sentito il parere del Settore Adempimenti Tecnico Ambientali della Città di Torino.

A tal proposito il R.U.P. dichiara che è stato incaricato un tecnico abilitato a redigere una relazione acustica.

L'Ing. Santa del Settore Adempimenti Tecnico Ambientali – Ufficio Inquinamento Acustico – ritiene che vada fatta un'apposita indagine per valutare, oltre al clima acustico, anche l'inquinamento elettromagnetico.

L'Arch. Banche illustra la seconda considerazione:

- risulterebbe opportuno rivedere la dotazione complessiva di parcheggi della Cittadella Politecnica poiché la Città di Torino, con una recente variante normativa, ha modificato la richiesta del fabbisogno degli standards per i servizi pubblici nel caso di nuove costruzioni, richiedendo con tale nuova normativa la sola verifica dei parcheggi pertinenziali (Legge Tonioli). Pertanto occorrerebbe rivedere l'intero Master Plan nella sua organicità, rapportando il fabbisogno di parcheggi alle nuove sopraggiunte prescrizioni. In precedenza infatti la richiesta complessiva di parcheggio pubblico e privato era commisurata al 40% della S.L.P. in progetto (comprensiva della dotazione Legge Tonioli). Considerato che la dotazione di parcheggio pertinenziale normata dalla Legge Tonioli (1mq/10mc) equivale a circa il 33% della SLP in progetto, con la modifica normativa si ottiene il vantaggio di risparmiare una quota pari allo 0,7% nel fabbisogno di parcheggi.

L'Arch. Gilardi rappresentante della Città di Torino - Direzione Territorio e Ambiente - Area Urbanistica dichiara che, per i servizi di interesse generale, la Città di Torino ha approvato la specifica variante di P.R.G. volta a ridurre la percentuale dedicata alla dotazione di parcheggi, prima prevista al 40% della SLP, richiedendo solo la dotazione di parcheggi prevista dalla legge Tonioli. Pertanto ribadisce il suggerimento al Politecnico di una revisione generale del Master Plan.

Il Vice Rettore Ing. Borchellini dichiara che è stato istituito un apposito gruppo di lavoro, composto anche da docenti del Politecnico stesso, con la finalità di seguire in modo permanente nel tempo le evoluzioni del Master Plan e predisporre il suo aggiornamento in collaborazione con l'ufficio tecnico.

In merito all'accertamento urbanistico, l'Arch. Gilardi dichiara che l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti con la condizione e precisazione che venga approvato il Master Plan con l'inserimento della presente fase transitoria, nel quale dovrà essere evidenziata l'adeguata dotazione di parcheggi.

La Città resta comunque in attesa della trasmissione della documentazione progettuale opportunamente integrata con gli elementi sopra citati per procedere alla convocazione del Collegio di Vigilanza.

Il rappresentante del Settore Tecnico Regionale - Area Metropolitana Torino Ing. Ifriggerio dichiara che l'intervento sarà oggetto di autorizzazione sismica, pertanto il Politecnico dovrà predisporre l'idonea documentazione.

I rappresentanti della Città di Torino - Settore Edilizia Privata - Arch. Demetri e Arch. La Torella, chiedono la dimostrazione della SLP e la documentazione dimostrativa relativa al superamento delle barriere architettoniche.

Il R.U.P. Ing. Dal Cason dichiara che il progetto definitivo sarà completo di tutta la documentazione idonea all'espressione dei pareri di competenza da parte delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento.

Per quanto riguarda la parte acustica, l'Ing. Santa richiede una valutazione del clima acustico, una valutazione sull'impatto relativamente agli impianti che verranno collocati in copertura e una valutazione previsionale di rispetto dei requisiti acustici passivi.

In merito alla tipologia dell'area oggetto dell'intervento, viene data lettura della nota pervenuta da parte del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali - Ufficio Bonifiche della Città di Torino prot. n. 4221 del 09.05.2017. Il Politecnico dichiara che ha in corso le idonee verifiche. Inoltre, stante la natura del suolo che per motivi di messa in sicurezza non deve essere reso permeabile, non è consentita la realizzazione di un'area a verde.

La conferenza dei servizi evidenzia la necessità di coinvolgere nelle prossime sedute il Settore Comunale che si occupa di verde pubblico.

La conferenza dei servizi, sulla base dell'ampia discussione e dall'esame del progetto, non evidenzia elementi pregiudizievoli allo sviluppo del progetto definitivo, che sarà sottoposto alla conferenza con l'urgenza necessaria al rispetto dei tempi del programma di sviluppo adottato dal Politecnico e nel rispetto delle condizioni qui riportate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Provveditore Arch. Roberto FERRAZZA

Dirigente Ufficio Tecnico Ing. Maurizio MODENA

Arch. Raffaella BANCHE

Ing. Bruno IFRIGERIO

Dirigente d'Area Arch. Rosa GILARDI

Arch. Liliana MAZZA

Arch. Maria Antonietta MOSCARIELLO

Arch. Antonella LA TORELLA

Arch. Claudio DEMETRI

Ing. Manuela SANTA

Vice Rettore Prof. Romano BORCHIELLINI

Arch. Giampiero BISCANT

R.U.P. Ing. Carlo DAL CASON

Ing. Caterina ARNO'

Prof. Davide ROLFO





CITTÀ DI TORINO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE - AREA AMBIENTE
SERVIZIO ADEMPIMENTI TECNICO AMBIENTALI - UFFICIO BONIFICHE

Prot. 09 MAG. 2017 4221
Tit. 06 Cl. 90 - 12 Fasc. 32 074 / D030

Il protocollo deve essere citato nella risposta

TRASMESSO VIA PEC
oop.piemonteaosta@pec.mit.gov.it
sabrina.rango@mit.gov.it

Spett.le PROVVEDITORATO
INTERREGIONALE PER LE OPERE
PUBBLICHE PER IL PIEMONTE, LA
VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA
SEDE DI TORINO - UFFICIO TECNICO
c.a. Arch. R. Ferrazza

Riferimenti: Richiesta di parere prot. 1274 del 26/04/2017 (ns. prot. 4104 dell'8/05/2017)

OGGETTO: Politecnico di Torino - Cittadella Politecnica - Realizzazione di nuovi spazi per la didattica. Convocazione Conferenza dei Servizi Preliminare del 9/05/2017. Parere di competenza.

Con riferimento alla convocazione in oggetto si comunica che la documentazione disponibile non consente l'emissione di pareri definitivi per quanto di competenza di questo ufficio.

Si evidenzia, tuttavia, che, come richiamato nel documento preliminare alla progettazione, l'area di intervento ricade nel sito oggetto di procedimento di bonifica "Area ex OGR - Raddoppio del Politecnico di Torino" avente codice anagrafe regionale dei siti contaminati 1080.

Nello specifico, sull'area di realizzazione delle aule temporanee è previsto un intervento di bonifica e messa in sicurezza permanente, preceduto dall'attuale messa in sicurezza transitoria, approvato con Determinazione Dirigenziale n. cron. 407 del 7/08/2003 del Settore Tutela Ambiente (oggi Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali) del Comune di Torino e con le specifiche di cui alla documentazione trasmessa dal Politecnico di Torino con nota prot. 181 IX 1.5 dell'8/01/2004.

Al fine di poter realizzare gli spazi per la didattica proposti, occorre verificare la conformità di tali interventi edilizi con le previsioni del suddetto progetto di bonifica e messa in sicurezza permanente approvato, inquadrando eventualmente il nuovo intervento come variante al progetto di bonifica, fase transitoria o definitiva, da supportare con idonea analisi di rischio sanitario-ambientale sito-specifica.

L'analisi di rischio ed il progetto di bonifica in variante saranno valutati da Arpa Piemonte, Città Metropolitana di Torino e dal Servizio scrivente che, in caso di pareri favorevoli, emetterà un provvedimento dirigenziale di approvazione / autorizzazione della variante stessa.

Distinti saluti

Il Funzionario P.O.
ing. Donato Fierri

Il Dirigente dell'Area Ambiente
Enrico Bayma

Referente: Ing. Donato Fierri - Tel.: 011-01120180 - Fax: 011-01126562 - donato.fierri@comune.torino.it



Via Padova, 29 - 10152 Torino

<http://www.comune.torino.it/ambiente/> - adempimentiambientali@comune.torino.it - ambiente@cert.comune.torino.it