



**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**  
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE**  
**PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA**  
**UFFICIO 5 TECNICO E AMMINISTRATIVO PER L'UMBRIA**

**VERBALE DI RIUNIONE**  
**DI CONFERENZA DI SERVIZI DEL 12 GIUGNO 2017**

**OGGETTO:** Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia - Intervento di ampliamento volumetrico della sede centrale – Accertamento della conformità urbanistica – DPR 18/4/1994, n.383 e s.m.i.

**Premesso:**

-che, con nota prot.n.005483 in data 11/4/2017, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia ha trasmesso a quest'Istituto il progetto definitivo dell'intervento di ampliamento volumetrico della propria sede centrale chiedendo l'acquisizione del parere di conformità urbanistica;

-che, con nota prot.n.10702 in data 9/5/2017, quest'Istituto ha convocato, ai sensi dell'art.3, comma 1, del D.P.R. 18/4/1994, n.383, le Amministrazioni e gli Enti interessati alla realizzazione dell'intervento a partecipare alla riunione del giorno 12/6/2017;

-che, con nota prot.n.10709 in pari data, questo stesso Istituto ha provveduto alla pubblicazione del relativo Avviso presso l'Albo Pretorio del Comune di Perugia, in qualità di comune interessato ai lavori, nonché al proprio Albo e sul proprio sito web;

-che, in particolare, essendo l'atto, da adottarsi in conferenza di servizi, utile ai fini della variante allo strumento urbanistico, il Comune di Perugia è stato invitato, con la medesima nota, a partecipare, ai sensi dell'art.3, comma 1, del DPR 383/94 mediante rappresentante munito di apposita delega del Consiglio comunale;

**TUTTO CIO' PREMESSO,**

in Perugia, presso la sede dell'Ufficio 5 Tecnico e Amministrativo del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria, **addì 12 giugno 2017**, alle ore 10,00, sono presenti:

per la Regione dell'Umbria, l'Arch. Leonardo Arcaleni, Dirigente del Servizio Urbanistica della Direzione Regionale Governo del Territorio e Paesaggio, Protezione Civile, Infrastrutture e Mobilità

per il Comune di Perugia, il Geom. Giovanni Mommi della U.O. Architettura Pubblica e Privata SUAPE, giusta delega del Sindaco prot.n.253 del 6/6/2017

Sono altresì presenti per il Comando i progettisti dell'intervento in esame Ing. Paolo Anderlini ed il

Geol. Luca Domenico Venanti.

per la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti, e Paesaggio dell'Umbria, nessun intervenuto

per l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria – Sede di Perugia  
l'Ing. Silvia Vignati

per il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia, il DVD Ing. Maurizio Colizzi, giusta delega del Direttore Vice Dirigente prot.n.8393 in data 5/6/2017

Tutti gli altri Soggetti invitati, ancorché convocati con la succitata nota prot.n. 005483 in data 11/4/2017, risulta assente la sopra indicata Soprintendenza.

Presiede la riunione l'Arch. Giampiero Destro Bisol, Dirigente del succitato Ufficio 5 Tecnico e Amministrativo per l'Umbria, giusta delega del Provveditore Interregionale prot.n.10708 in data 9/5/2017; assiste con funzioni di segretario verbalizzante il dott. Massimo Fragolino, Funzionario Amministrativo Contabile del medesimo Provveditorato.

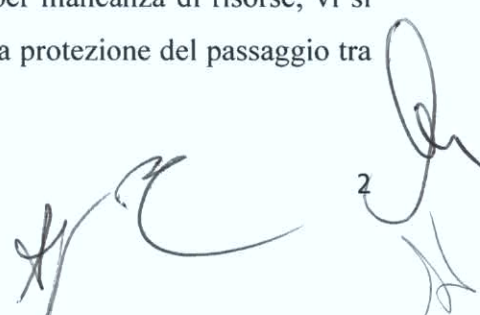
Il Presidente, preliminarmente all'avvio della seduta, fa presente che l'Agenzia del Demanio è stata invitata a partecipare all'odierna riunione al fine di informare tempestivamente la medesima Amministrazione circa i lavori di ampliamento in parola e di consentire la valutazione degli stessi in ordine ad altri interventi insistenti sullo stesso edificio.

Il Presidente, con riguardo all'esame del progetto in questione, rappresenta quanto segue.

I lavori progettati, come più dettagliatamente rappresentato nella Relazione generale al progetto in esame, riguardano l'attuale sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, sito in Perugia alla via G. Pennetti Pennella, realizzata a cura di quest'Istituto a partire dall'anno 1985 sulla base di un progetto generale redatto dal Nucleo Operativo Statale di Perugia in data 24/7/1984 poi approvato con Decreto Provveditoriale n.3164 in data 20/6/1985.

Detto complesso edilizio, composto da quattro piani ed articolato in più blocchi denominati da "A" ad "E", fu successivamente oggetto di vari interventi di completamento e di lavori a carattere conservativo e di ristrutturazione.

Il progetto prevede, anzitutto, la ristrutturazione dei locali interni del blocco "B", preordinata alla realizzazione di due unità abitative indipendenti e foresteria, nonché ad una più razionale distribuzione degli spazi; in secondo luogo, vi si prevede, al fine di ricollocare gli uffici amministrativi ora siti nel blocco "B", la sopraelevazione del terzo livello dello stesso corpo per una superficie netta di 253 mq, che, pur previsto nel progetto originario, non fu costruito a suo tempo per mancanza di risorse; vi si prevede, infine, la realizzazione di una pensilina a sbalzo per consentire la protezione del passaggio tra la zona uffici e la mensa tramite il locale ristoro.

 2



Si rappresenta, dal punto di vista strettamente urbanistico, che il Consiglio Comunale di Perugia, con Delibera n.1624 del 12/10/1984 approvata dalla Regione dell'Umbria con D.P.G.R. n.613 del 30/11/1985, provvede ad adottare la variante al P.R.G. allora vigente per la classificazione da zona C.A.I. a zona per Servizi Generali del lotto di terreno ove fu poi realizzato il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in parola

Al fine di effettuare una ricognizione circa l'aumento di volumetria e di altezza che i lavori progettati comportano rispetto allo stato attuale del complesso in argomento ed all'eventualità che prescrizioni di carattere edilizio potrebbero avere riflessi sotto il profilo urbanistico, si è ritenuto procedere all'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi dell'anzidetto D.P.R. 18/4/1994, n.383.

I progettisti dell'intervento rappresentano di aver prodotto, ad integrazione del progetto agli atti, una Relazione sull'altezza ed il volume e sui requisiti di agibilità dalla quale risulta quanto segue:

- l'intervento insiste in zona per servizi generali (art.103 T.U.N.A. nel rispetto dei parametri ed indici edificatori (densità territoriale: 3mc/mq e altezza massima 15 m);
- l'altezza del blocco ampliato non eccede i m 15 come da normativa;
- il volume di progetto Vp 27.834 è inferiore a quello ammissibile;
- i requisiti di agibilità relativi all'ampliamento del Blocco "E" risultano rispettati.

Si rappresenta che sono state, inoltre, prodotte le dichiarazioni di cui all'art.123 della L.R. 21 gennaio 2015, n.1.

Visti gli allegati prodotti, il rappresentante del Comune di Perugia esprime parere favorevole in ordine all'approvazione del progetto in considerazione dei dati urbanistici sopra cennati.

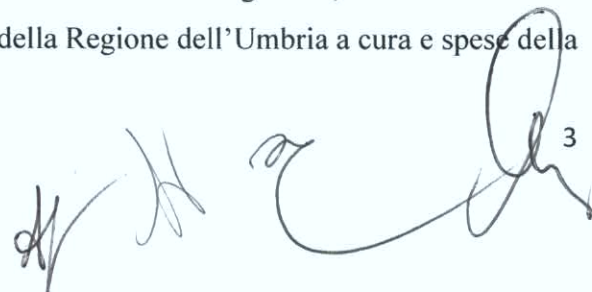
Il rappresentante della Regione dell'Umbria prende atto di quanto illustrato e dichiarato dal progettista ad integrazione del progetto presentato, nonché da quanto rappresentato sotto il profilo urbanistico dal Comune di Perugia con nota prot.n.94839 in data 19/5/2017 e dall' U.O Edilizia Privata e SUAPE con il parere appena espresso, prende atto della conformità urbanistica dell'intervento.

La conferenza rappresenta che restano salvi gli obblighi in materia sismica ed impiantistica ai fini del completamento del procedimento edilizio.

Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prende atto dei suindicati pareri.

Tutto ciò rappresentato e discusso, la Conferenza accerta ai sensi dell'art.2 del citato D.P.R. 383/1994 la conformità urbanistica dell'intervento in esame.

Il Presidente rappresenta, infine, che le risultanze dell'odierna riunione saranno oggetto di apposito provvedimento di acclaramento da parte Provveditore Interregionale; il citato atto di acclaramento sarà poi pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria a cura e spese della



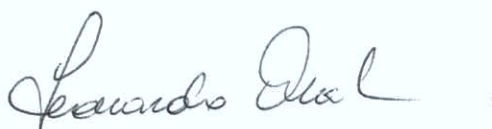
Regione e dello stesso verrà dato avviso mediante comunicazione da parte del Provveditorato presso il proprio Albo, nonché presso l'Albo pretorio del comune di Gubbio.

Si allegano al presente Verbale gli atti in esso citati.

Perugia, 12/6/2017

Letto, confermato e sottoscritto da:

per la Regione dell'Umbria, l'Arch. Leonardo Arcaleni, Dirigente del Servizio Urbanistica della Direzione Regionale Governo del Territorio e Paesaggio, Protezione Civile, Infrastrutture e Mobilità



per il Comune di Perugia, il Geom. Giovanni Mommi della U.O. Architettura Pubblica e Privata SUAPE, giusta delega del Sindaco prot.n.253 del 6/6/2017



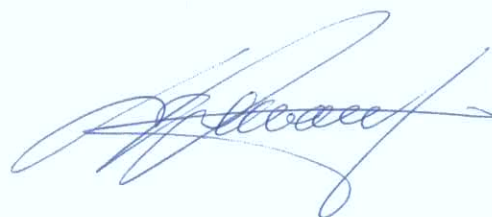
per l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria – Sede di Perugia  
l'Ing. Silvia Vignati



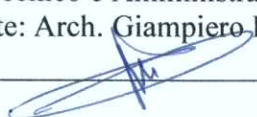
per il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia, il DVD Ing. Maurizio Colizzi, giusta delega del Direttore Vice Dirigente prot.n.8393 in data 5/6/2017



Sono altresì presenti per il Comando i progettisti dell'intervento in esame Ing. Paolo Anderlini ed il Geol. Luca Domenico Venanti.



Per il **Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria**  
Ufficio 5 Tecnico e Amministrativo per l'Umbria  
Il Presidente: Arch. Giampiero Destro Bisol



Il Segretario  
Dott. Massimo Fragolino

