



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

**DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE ED I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA
UFFICIO 5 – TECNICO E AMMINISTRATIVO PER L'UMBRIA**

IL PROVVEDITORE

ATTO DI ACCLARAMENTO DI CONFERENZA DI SERVIZI

OGGETTO: Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia - Intervento di ampliamento volumetrico della sede centrale – Accertamento della conformità urbanistica – DPR 18/4/1994, n.383 e s.m.i.

VISTO:

- il D.P.R. 24/7/1977, n.616, artt.81, 82 e 83;
- la Legge 7/8/1990, n.241 e s.m.i, in materia di conferenze di servizi;
- la Legge 24/12/1993, n.537, recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure autorizzative delle opere d'interesse statale di cui all'art.81 del D.P.R. 616/77
- il DPR 18/4/1994, n.383 e s.m.i., Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere d'interesse statale;
- l'art.52, comma 1, del D.Lgs 31/3/1998, n.112, recante i compiti di rilievo nazionale in materia di linee fondamentali dell'assetto del territorio nazionale;
- la Legge Regionale della Regione dell'Umbria 9/4/1998, n.11, recante norme in materia di impatto ambientale;
- il Testo unico coordinato della legislazione regionale vigente in materia urbanistica pubblicato sul Supplemento ordinario al Bollettino ufficiale della Regione Umbria – n.74 dell'11/12/1998;
- il D.P.R. 8/6/2001, n.327, in materia di espropriazioni per pubblica utilità ed, in particolare, l'art.10 per i vincoli derivanti da atti diversi dai P.R.G.;
- il D.Lgs 22/1/2004, n.42, recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- il D.P.R. 5/10/2001, n.207, recante il Regolamento di esecuzione e di attuazione del D.Lgs 12/4/2006, n.163;
- il D.lgs. 18/4/2016, n.50 e s.m.i.
- il D.P.R. 11/2/2014, n.72, recante il Regolamento di organizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti i sensi dell'art.2 del D.L. 6/7/2012, n.95, convertito nella Legge 7/8/2012, n.135;
- il D.M. 4/8/2014, n.346 recante l'organizzazione e le funzioni degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTA la nota prot.n.005483 in data 11/4/2017 con la quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia ha trasmesso a quest'Istituto il progetto definitivo dell'intervento di ampliamento volumetrico della propria sede centrale, chiedendo l'acquisizione del parere di conformità urbanistica;

VISTO il progetto definitivo denominato “Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia - Interventi di ristrutturazione della sede in via G. Pennetti Pennella a Perugia”;

CONSIDERATO che l'Amministrazione proponente ha trasmesso i seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Relazione geologica
- Relazione sulle strutture e geotecnica – calcoli
- Relazione sugli impianti – calcoli
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Elenco prezzi
- Analisi nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Prime indicazioni per piani di sicurezza
- Quadro economico
- Architettonico – Stato attuale:
 - Planimetria catastale, Estratto PRG – Aerofoto – Planimetria generale*
 - Piante*
 - Pianta copertura e Prospetti*
 - Sezioni*
 - Particolari*
- Architettonico - Progetto
 - Pianta piano terzo – Pianta copertura*
 - Prospetti*
 - Sezioni*
 - Demolizioni, Costruzioni e Arredo uffici*
- Strutturale – Stato attuale
 - Pianta Fondazioni – Casserature solai piani 1°/2°/3°*
 - Casserature solai piani 4° e Copertura Sezioni A-A / C-C*
- Strutturale - Progetto
 - Stacco pilastri – Casseratura solaio piano quarto*
 - Armature travi*
 - Armature pilastri e setti*
- Disegni: Impianti meccanici e Disegni Impianti elettrici*

CONSIDERATO:

-che i lavori progettati, come più dettagliatamente rappresentato nella Relazione generale al progetto in esame, riguardano l'attuale sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, sito in Perugia alla via G. Pennetti Pennella, realizzata a partire dall'anno 1985;

-che l'anzidetto complesso edilizio, composto da quattro piani ed articolato in più blocchi denominati da "A" ad "E", fu successivamente oggetto di vari interventi di completamento e di lavori a carattere conservativo e di ristrutturazione;

-che il progetto prevede, anzitutto, la ristrutturazione dei locali interni del blocco "B", preordinata alla realizzazione di due unità abitative indipendenti e foresteria, nonché ad una più razionale distribuzione degli spazi;

-che, in secondo luogo, vi si prevede, al fine di ricollocare gli uffici amministrativi ora siti nel blocco "B", la sopraelevazione del terzo livello dello stesso corpo per una superficie netta di 253 mq, che, pur previsto nel progetto originario, non fu costruito a suo tempo per mancanza di risorse;

-che vi si prevede, infine, la realizzazione di una pensilina a sbalzo per consentire la protezione del passaggio tra la zona uffici e la mensa tramite il locale ristoro.

-che, dal punto di vista strettamente urbanistico, che il Consiglio Comunale di Perugia, con Delibera n.1624 del 12/10/1984 approvata dalla Regione dell'Umbria con D.P.G.R. n.613 del 30/11/1985, provvede ad adottare la variante al P.R.G. allora vigente per la classificazione da zona

C.A.I. a zona per Servizi Generali del lotto di terreno ove fu poi realizzato il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in parola;

-che, al fine di effettuare una ricognizione circa l'aumento di volumetria e di altezza che i lavori progettati comportano rispetto allo stato attuale del complesso in argomento ed all'eventualità che prescrizioni di carattere edilizio potrebbero avere riflessi sotto il profilo urbanistico, si è ritenuto procedere all'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi dell'anzidetto D.P.R. 18/4/1994, n.383.

VISTO:

-la nota prot.n.10702 in data 9/5/2017 con la quale quest'Istituto ha convocato, ai sensi dell'art.3, comma 1, del D.P.R. 18/4/1994, n.383, le Amministrazioni e gli Enti interessati alla realizzazione dell'intervento a partecipare alla riunione del giorno 12/6/2017;

-la nota prot.n.10709 in pari data con la quale questo stesso Istituto ha provveduto alla pubblicazione del relativo Avviso presso l'Albo Pretorio del Comune di Perugia, in qualità di comune interessato ai lavori, nonché al proprio Albo e sul proprio sito web;

VISTO il Verbale di riunione di conferenza di servizi svolta in data 12/6/2017 presso la sede di questo stesso Istituto;

CONSIDERATO:

-che, durante la predetta riunione, l'Amministrazione proponente ha rappresentato di aver prodotto, ad integrazione del progetto agli atti, una Relazione sull'altezza ed il volume e sui requisiti di agibilità dalla quale risulta quanto segue:

-l'intervento insiste in zona per servizi generali (art.103 T.U.N.A. nel rispetto dei parametri ed indici edificatori (densità territoriale: 3mc/mq e altezza massima 15 m);

-l'altezza del blocco ampliato non eccede i m 15 come da normativa;

-il volume di progetto Vp 27.834 è inferiore a quello ammissibile;

-i requisiti di agibilità relativi all'ampliamento del Blocco "E" risultano rispettati.

-che sono state, inoltre, prodotte le dichiarazioni di cui all'art.123 della L.R. 21 gennaio 2015, n.1.

-che il Comune di Perugia ha espresso parere favorevole in ordine all'approvazione del progetto in considerazione dei dati urbanistici sopra cennati;

-che la Regione dell'Umbria ha preso atto di quanto illustrato e dichiarato dal progettista ad integrazione del progetto presentato, nonché da quanto rappresentato sotto il profilo urbanistico dal Comune di Perugia con nota prot.n.94839 in data 19/5/2017 e dall' U.O Edilizia Privata e SUAPE con il parere appena espresso, e, pertanto, ha preso atto della conformità urbanistica dell'intervento;

-che restano salvi gli obblighi in materia sismica ed impiantistica ai fini del completamento del procedimento edilizio.

CONSIDERATO:

-che non sono pervenuti atti di motivato dissenso da parte delle Amministrazioni e degli Enti pubblici invitati e non intervenuti;

RITENUTO dover procedere all'acclaramento dell'intesa intervenuta;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

SI ACCLARA,

in conformità al verbale di riunione di Conferenza di servizi in data 12/6/2017, che qui deve intendersi integralmente richiamato, è disposta l'approvazione, ai sensi del DPR 18/4/1994, n.383 e

s.m.i., del progetto dell'intervento denominato **“Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia - Interventi di ristrutturazione della sede in via G. Pennetti Pennella a Perugia”**.

Il presente atto, conforme alle risultanze favorevoli emerse nella procedura di conferenza di servizi citata in narrativa, sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le concessioni, anche edilizie, le autorizzazioni, le approvazioni, i nulla osta, previsti da leggi statali e regionali, secondo quanto stabilito dal comma 4, dell'art.3 del D.P.R. 18/4/1994, n.383 e s.m.i.; detto stesso atto è notificato a tutte le Amministrazioni e agli Enti invitati alla Conferenza, verrà reso noto, oltre che sul sito *web* del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria ed all'Albo della Sede Coordinata di Perugia, all'Albo Pretorio del Comune interessato ai lavori ed, infine, verrà pubblicato a cura e a spese della Regione Umbria sul Bollettino ufficiale della Regione.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art.133, comma 1, lettere f) e g) del Codice del Processo Amministrativo, ricorso giurisdizionale al TAR dell'Umbria sito in Via Baglioni n.3 – 06121- Perugia.

IL PROVVEDITORE
(Arch. Maria Lucia Conti)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.lgs 82/2005 e memorizzato digitalmente nel sistema informatico ministeriale. Lo stesso sostituisce il documento analogico e la firma autografa.