



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL
PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA
SEDE DI TORINO - UFFICIO TECNICO
Corso Bolzano n. 44 – Torino
tel. 011 5750218-216

CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 31.01.2017

OGGETTO: D.P.R. 383/1994 – Accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e successive modifiche ed integrazioni.
INFN – Realizzazione di un laboratorio tecnologico – Sezione di Torino – presso l'Area di Ricerca del CNR in Strada delle Cacce n. 73 a Torino.
Ente Proponente: Istituto Nazionale Fisica Nucleare – Sezione di Torino

ELENCO INTERVENUTI

Provveditorato OO.PP. Torino
Arch. Roberto FERRAZZA

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Governo e Tutela
del Territorio
Settore Progettazione Strategica e Green-
Economy
Arch. Raffaella BANCHE

Città di Torino
Direzione Territorio e Ambiente
Area Urbanistica
Arch. Giacomo LEONARDI
Arch. Francesca MELONI

Città di Torino
Direzione Territorio e Ambiente
Area Edilizia Privata
Arch. Silvia FANTINO
Ing. Luigi VERARDO

INFN
Dott. Angelo RIVETTI
Dott. Amedeo STALANO
Dott. Marcello TARDIOLA
P.I. Giuseppe D'EMMA

Progettisti
Arch. Valeria BRERO
Arch. Serena NANO

La conferenza dei servizi apre i lavori alle ore 10,00. I progettisti illustrano i contenuti del progetto in esame, le motivazioni e le esigenze che l'hanno prodotto. Dichiarano che dal punto di vista urbanistico l'area è destinata a servizi.

L'arch. Leonardi dichiara che l'intervento ricade in area destinata a Servizi Pubblici S lettera "u" – centri ricerca e università. Specifica che in tali aree la dotazione minima di parcheggi è quella espressa nell'art. 2 della legge 122/1989 (legge Tonioli).

L'area in oggetto ricade inoltre nel Piano d'Area "Sistema delle Aree protette della fascia fluviale del Po", in "Zona di Salvaguardia" e rientra tra le "Zone naturali di Salvaguardia e Aree Contigue".

L'arch. Leonardi rimette alla conferenza il parere di conformità urbanistica prot. n.249 del 30.01.2017 e specifica che l'intervento è ammesso, alle condizioni e prescrizioni ivi riportate.

Viene data lettura del parere della Città di Torino, Area Patrimonio, prot. n. 437 del 30.01.2017.

L'arch. Fantino dichiara che il Piano Regolatore Generale prescrive il rispetto del filo edilizio e del filo stradale per le nuove costruzioni. In merito a questo progetto, lo stesso si può interpretare come un completamento del lotto, pertanto non risulterebbe in contrasto con la norma. Chiede che il 5% degli stalli adibiti a parcheggio sia dotato di colonnine per la ricarica delle auto elettriche. Poiché l'intervento ricade in area tutelata ai sensi del D.lgs 42/2004, occorre inoltre acquisire il parere della Commissione Locale Paesaggio della Città di Torino oppure della Regione Piemonte (a seconda della volumetria dell'edificio).

Alla luce del Certificato di destinazione urbanistica emesso dalla Città di Torino e delle verifiche urbanistico/edilizie condotte dagli Uffici Comunali, la rappresentante della Regione arch. Banche accerta la conformità urbanistica dell'intervento in oggetto.

In merito alla conformità edilizia, evidenzia la necessità di acquisire:

- il dato relativo alla volumetria in progetto (con relativo calcolo dimostrativo) ai fini del rispetto della dotazione di parcheggi pertinenziali (L.122/1989);
- la dichiarazione del progettista di conformità alle norme relative al superamento delle barriere architettoniche ai sensi del D.P.R. 503/1996 art.21;
- il parere della Commissione Locale Paesaggio e conseguente autorizzazione paesaggistica (in ordine al vincolo paesaggistico sopra specificato).

Per quanto concerne il parere dell'ASL, lo stesso sarà sostituito da apposita dichiarazione dei progettisti di conformità alle relative norme.

I progettisti dichiarano inoltre che il progetto sarà presentato in tempi brevi ai Vigili del Fuoco per il rilascio del parere di competenza.

Viene data lettura del parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino prot. n. 1186 del 26.01.2017.

L'arch. Fantino invita l'INFN ad acquisire il parere acustico prodotto dall'Area Ambiente della Città di Torino.

A seguito dell'acquisizione dei pareri ancora mancanti verrà convocata la Conferenza dei Servizi deliberante.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roberto FERRAZZA

Arch. Raffaella BANCHE

Arch. Giacomo LEONARDI

Arch. Francesca MELONI

Arch. Silvia FANTINO

Ing. Luigi VERARDO

Dott. Angelo RIVETTI

Dott. Amedeo STAIANO

Dott. Marcello TARDIOLA

P.I. Giuseppe D'EMMA

Arch. Valeria BRERO

Arch. Serena NANO